

Форма  
Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«ТверьДомСтрой»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>«ТверьДомСтрой»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>170026</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тверская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тверь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мусоргского</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: <b>дом 12</b>
	1.2.9	Тип помещений <2>

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>понедельник – пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 9:00 до 18:00, в пятницу с 9:00 до 17:00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: <b>8 (4822) 700-108</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@tds69.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <b>http://tds69.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: <b>Сидоренко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6950175070</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136952020479</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: <i>Сидоренко</i>
	3.3.2	Имя: <i>Любовь</i>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <i>Кирилловна</i>
	3.3.4	Гражданство: <i>РФ</i>
	3.3.5	Страна места жительства: <i>РФ</i>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <i>100%</i>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: <i>Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со строеными помещениями общественного назначения</i>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <i>Тверская область</i>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации

<9>	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: <i>город</i>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <i>Тверь</i>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: <i>улица</i>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <i>1-я Металлистов</i>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: <i>дом 8</i>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <i>IV квартал 2016 г.</i>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: <i>16 сентября 2016 г.</i>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <i>№ 69-гп69304000-60-2016</i>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <i>Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери</i>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <i>Некоммерческое партнёрство по содействию и развитию строительной деятельности «Содружество Строителей»</i>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <i>7813204557</i>

объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>№ 0887.01-2014-6950175070-С-221</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>25 сентября 2014 г.</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2017 г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>26,71 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>49 435,47 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11 330,75 тыс. руб.</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <b>частью 2 статьи 3</b> Федерального закона от 30	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>: <b>соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: <b>не проводятся</b>

декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: <i>отсутствует</i>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>: <i>отсутствует</i>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: <i>отсутствуют</i>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> <i>отсутствуют</i>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице,

	исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> <b>отсутствуют</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> <b>отсутствует</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> <b>отсутствует</b>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> <b>не применялись</b>

<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <a href="#">&lt;22&gt;</a></p>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <a href="#">&lt;17&gt;</a>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;18&gt;</a>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у



	юридического лица жилых помещений <19>
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или

		заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: <b>жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тверская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тверь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте

9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Заволжский</b>
9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: <b>улица</b>
9.2.9	Наименование улицы: <b>Большая Тверская</b>
9.2.10	Дом: <b>48</b>
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта <28>: <b>жилое</b>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: <b>3</b>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>3</b>
9.2.20	Общая площадь объекта <30>: <b>1352,0 кв. м</b>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</b>
9.2.22	Материал перекрытий <32>: <b>сборные железобетонные</b>
9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: <b>A++</b>
9.2.24	Сейсмостойкость <34> <b>Тверская область в общем сейсмическом районировании территории Российской Федерации ОСП-2015 - отсутствует</b>
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае	

<p>заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности &lt;35&gt;</p>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания &lt;37&gt;</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ГеоБурВод»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6903010106</b>
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование &lt;38&gt;</p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектная мастерская «Свой Дом»</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6952013798</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 69-40-144-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2015 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 29.07.2017 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> 05.06.2017 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора <46>: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.03.2017 г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: <b>04.04.2017 г.</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: <i>застройщик</i>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>69:40:0100137:1</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>1 026 кв. м</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <i>Основные подъезды до здания жилого дома предусматриваются со стороны ул. Дачная и ул. Большая Тверская, запроектированы из асфальтобетона шириной 6,0 м с устройством тротуара шириной 0,75 м со стороны застраиваемого участка. Тротуарное покрытие придомовой территории запроектировано из бетонной тротуарной плитки, отмостки – из асфальтобетона. Дорожное и тротуарное покрытия отделяются от газонов бортовым камнем. Подъезд пожарной техники осуществляется со стороны ул. Большая Тверская.</i>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <i>По ул. Дачная проектом предусмотрены две гостевые временные автостоянки для легковых автомобилей: 2 м/места, из них 1 м/место для маломобильных групп населения размером 6,00 x 3,60 м.</i>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <i>Стесненность участка строительства и небольшая численность жителей не предполагает устройства необходимых придомовых площадок. Малые архитектурные формы и переносные изделия: Фонарь настенный на фасад здания 10 шт.; Ограждения с воротами и калитками металлические 105,62 м.</i>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <i>Вывоз мусора и утилизация твердых бытовых отходов должна будет осуществляться в приезжающую согласно графику мусороуборочную машину.</i>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <i>Площадь озеленения: 292 кв.м (газон партерный). Элементы озеленения: Туя колоновидная 7 шт.; Можжевельник казацкий 10 шт.; Клумбы 5 шт.</i>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц



	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <b>холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Тверь Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901093516</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2015 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 4719</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>до 03.08.2018 г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>171 017,40 руб.</b>
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <b>электроснабжение</b>

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное межрайонное предприятие электрических сетей</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Тверьгорэлектро»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6903004705</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.06.2015 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 019-03/360-15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>до 05.06.2017 г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 109,37 руб.</b>
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Газпром газораспределение Тверь»</b>
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6900000364</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2015 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 04/394</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>до 03.02.2017 г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие г. Твери</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Жилищно-эксплуатационный комплекс»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901043184</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2015 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 11</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>до 05.02.2017 г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2. О планируемом подключении к	14.2.1	Вид сети связи <57>

сетям связи <56>		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи						
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>10</b>						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>						
		15.1.2.1	в том числе машино-мест: <b>0</b>						
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
№ 1	жилое	Этаж 1	-	113,8	3			Прихожая	12,8
						Кухня	16,5	Санузел	4,6
		Этаж 2	-			1	13,5	Гостиная	15,3
								Санузел	4,6

Проектная декларация на объект капитального строительства:  
10-ти квартирный блокированный жилой дом по адресу: ул. Большая Тверская, д. 48 Заволжского района г. Твери

								Холл Балкон	4,6 0,7
		Мансарда 3	-			2 3	14,6 13,1	Гардеробная Санузел Холл	1,1 4,4 4,8
№ 2	жилое	Этаж 1	-	113,6	3			Прихожая Кухня Санузел Лестница	12,8 16,5 4,6 3,2
		Этаж 2	-			1	13,5	Гостиная Санузел Холл Балкон	15,3 4,6 4,6 0,5
		Мансарда 3	-			2 3	13,1 14,6	Гардеробная Санузел Холл	1,1 4,4 4,8
№ 3	жилое	Этаж 1	-	117,0	3			Прихожая Кухня Санузел Лестница	12,8 16,5 4,6 3,2
		Этаж 2	-			1	13,5	Гостиная Санузел Холл	17,3 4,6 4,6
		Мансарда 3	-			2 3	13,2 16,4	Гардеробная Санузел Холл	1,1 4,4 4,8
№ 4	жилое	Этаж 1	-	113,5	3			Прихожая Кухня Санузел Лестница	12,8 16,5 4,6 3,2

Проектная декларация на объект капитального строительства:  
10-ти квартирный блокированный жилой дом по адресу: ул. Большая Тверская, д. 48 Заволжского района г. Твери

		<i>Этаж</i> <i>2</i>	-			<i>1</i>	<i>13,5</i>	<i>Гостиная</i> <i>Санузел</i> <i>Холл</i> <i>Балкон</i>	<i>15,3</i> <i>4,6</i> <i>4,6</i> <i>0,5</i>
		<i>Мансарда</i> <i>3</i>	-			<i>2</i> <i>3</i>	<i>14,6</i> <i>13,1</i>	<i>Гардеробная</i> <i>Санузел</i> <i>Холл</i>	<i>1,1</i> <i>4,4</i> <i>4,7</i>
<i>№ 5</i>	<i>жилое</i>	<i>Этаж</i> <i>1</i>	-	<i>113,7</i>	<i>3</i>			<i>Прихожая</i> <i>Кухня</i> <i>Санузел</i> <i>Лестница</i>	<i>12,8</i> <i>16,5</i> <i>4,6</i> <i>3,2</i>
		<i>Этаж</i> <i>2</i>	-			<i>1</i>	<i>13,5</i>	<i>Гостиная</i> <i>Санузел</i> <i>Холл</i> <i>Балкон</i>	<i>15,3</i> <i>4,6</i> <i>4,6</i> <i>0,7</i>
		<i>Мансарда</i> <i>3</i>	-			<i>2</i> <i>3</i>	<i>13,1</i> <i>14,6</i>	<i>Гардеробная</i> <i>Санузел</i> <i>Холл</i>	<i>1,1</i> <i>4,4</i> <i>4,7</i>
<i>№ 6</i>	<i>жилое</i>	<i>Этаж</i> <i>1</i>	-	<i>113,7</i>	<i>3</i>			<i>Прихожая</i> <i>Кухня</i> <i>Санузел</i> <i>Лестница</i>	<i>12,8</i> <i>16,5</i> <i>4,6</i> <i>3,2</i>
		<i>Этаж</i> <i>2</i>	-			<i>1</i>	<i>13,5</i>	<i>Гостиная</i> <i>Санузел</i> <i>Холл</i> <i>Балкон</i>	<i>15,3</i> <i>4,6</i> <i>4,6</i> <i>0,7</i>
		<i>Мансарда</i> <i>3</i>	-			<i>2</i> <i>3</i>	<i>13,1</i> <i>14,6</i>	<i>Гардеробная</i> <i>Санузел</i> <i>Холл</i>	<i>1,1</i> <i>4,4</i> <i>4,7</i>
<i>№ 7</i>	<i>жилое</i>	<i>Этаж</i>	-	<i>113,5</i>	<i>3</i>			<i>Прихожая</i>	<i>12,8</i>

		<i>1</i>						<i>Кухня</i> <i>Санузел</i> <i>Лестница</i>	<i>16,5</i> <i>4,6</i> <i>3,2</i>
		<i>Этаж</i> <i>2</i>	-			<i>1</i>	<i>13,5</i>	<i>Гостиная</i> <i>Санузел</i> <i>Холл</i> <i>Балкон</i>	<i>15,3</i> <i>4,6</i> <i>4,6</i> <i>0,5</i>
		<i>Мансарда</i> <i>3</i>	-			<i>2</i> <i>3</i>	<i>14,6</i> <i>13,1</i>	<i>Гардеробная</i> <i>Санузел</i> <i>Холл</i>	<i>1,1</i> <i>4,4</i> <i>4,7</i>
<i>№ 8</i>	<i>жилое</i>	<i>Этаж</i> <i>1</i>	-	<i>117,0</i>	<i>3</i>			<i>Прихожая</i> <i>Кухня</i> <i>Санузел</i> <i>Лестница</i>	<i>12,8</i> <i>16,5</i> <i>4,6</i> <i>3,2</i>
		<i>Этаж</i> <i>2</i>	-			<i>1</i>	<i>13,5</i>	<i>Гостиная</i> <i>Санузел</i> <i>Холл</i>	<i>17,3</i> <i>4,6</i> <i>4,6</i>
		<i>Мансарда</i> <i>3</i>	-			<i>2</i> <i>3</i>	<i>13,2</i> <i>16,4</i>	<i>Гардеробная</i> <i>Санузел</i> <i>Холл</i>	<i>1,1</i> <i>4,4</i> <i>4,8</i>
<i>№ 9</i>	<i>жилое</i>	<i>Этаж</i> <i>1</i>	-	<i>113,6</i>	<i>3</i>			<i>Прихожая</i> <i>Кухня</i> <i>Санузел</i> <i>Лестница</i>	<i>12,8</i> <i>16,5</i> <i>4,6</i> <i>3,2</i>
		<i>Этаж</i> <i>2</i>	-			<i>1</i>	<i>13,5</i>	<i>Гостиная</i> <i>Санузел</i> <i>Холл</i> <i>Балкон</i>	<i>15,3</i> <i>4,6</i> <i>4,6</i> <i>0,5</i>
		<i>Мансарда</i> <i>3</i>	-			<i>2</i> <i>3</i>	<i>13,1</i> <i>14,6</i>	<i>Гардеробная</i> <i>Санузел</i> <i>Холл</i>	<i>1,1</i> <i>4,4</i> <i>4,8</i>

№ 10	жилое	Этаж 1	-	113,8	3			Прихожая Кухня Санузел Лестница	12,8 16,5 4,6 3,2
		Этаж 2	-			1	13,6	Гостиная Санузел Холл Балкон	15,3 4,6 4,6 0,7
		Мансарда 3	-			2 3	14,6 13,1	Гардеробная Санузел Холл	1,1 4,4 4,8
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения		Площадь, м <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6		7		
<p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) &lt;60&gt;</p>									
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади									
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>			
1	2	3			4	5			
<p>16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме</p>									
N п\п	Описание места расположения		Вид оборудования		Характеристики		Назначение		



1	2	3	4	5
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	<i>Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства</i>	<i>Для обслуживания и эксплуатации жилого дома</i>	<i>Земельный участок, на котором расположен жилой дом по адресу: г. Тверь, ул. Большая Тверская, д. 48</i>	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <i>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</i>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <i>II квартал 2017 года</i>		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): <i>45 000 000 руб.</i>		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: <i>страхование</i>		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: <i>69:40:0100137:1</i>		
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		

открыты счета эскроу <65>	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком

фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в		

<p>долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;72&gt;</p>	22.1.1	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика &lt;73&gt;</p>
	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц &lt;74&gt;</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>

<p>строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt;</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt;</p>

<p>декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>&lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10</a> и <a href="#">12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых</p>	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

всеми участниками долевого строительства по договору <78>			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	28.10.2016	Пояснительная записка; Схема планировочной организации земельного участка; Архитектурные решения; Проект организации строительства.	Увеличена общая площадь объекта строительства с 1006,0 кв. м до 1143,2 кв. м  <i>(Решение № 1 от 28.10.2016 г. о внесении изменений в Разрешение на строительство № 69-40-144-2015)</i>
2	05.06.2017	Пояснительная записка; Схема планировочной организации земельного участка; Архитектурные решения; Проект организации строительства.	Увеличена общая площадь объекта строительства с 1143,2 кв. м до 1352,0 кв. м  <i>(Решение № 2 от 05.06.2017 г. о внесении изменений в Разрешение на строительство № 69-40-144-2015)</i>

Генеральный директор ООО «ТверьДомСтрой»



А.В. Сидоренко