

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (ред. от 28.11.2017)

| Информация о застройщике | | |
|--|-------|--|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы «ТверьДомСтрой» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 170026 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Тверская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации - |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта <1>: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Тверь |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <2>: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Мусоргского |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <2>: дом 12 |
| | 1.2.9 | Тип помещений <2> - |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: понедельник – пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 9:00 до 18:00, в пятницу с 9:00 до 17:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона: 8 (4822) 700-108 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@tds69.ru |

| | | |
|--|-------|--|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3> | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <i>http://tds69.ru</i> |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4> | 1.5.1 | Фамилия: <i>Сидоренко</i> |
| | 1.5.2 | Имя: <i>Александр</i> |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): <i>Викторович</i> |
| | 1.5.4 | Наименование должности: <i>Генеральный директор</i> |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5> | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика - |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: <i>6950175070</i> |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: <i>1136952020479</i> |
| | 2.1.3 | Год регистрации: <i>2013</i> |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6> | 3.1.1 | Организационно-правовая форма - |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика - |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления - |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом | 3.2.1 | Фирменное наименование организации - |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица - |

| | | |
|---|-------|---|
| Российской Федерации <7> | 3.2.3 | Дата регистрации - |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер - |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа - |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации - |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления - |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Фамилия: Сидоренко |
| | 3.3.2 | Имя: Любовь |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Кирилловна |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100% |
| <p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10>: Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Тверская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации - |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1>: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тверь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2>: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-я Металлистов |

*Многоквартирный 11-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:
ул. Мичурина, д. 10/28 Заволжского района г. Твери (1 этап строительства)*

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2>: дом 8 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: IV квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 16 сентября 2016 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 69-гп69304000-60-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10>: Жилой дом блокированной застройки |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Тверская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации - |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1>: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тверь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2>: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ломоносова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2>: дом 68 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: III квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в |

*Многоквартирный 11-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:
ул. Мичурина, д. 10/28 Заволжского района г. Твери (1 этап строительства)*

| | | |
|---|--------|---|
| | | эксплуатацию <11>: -24.11.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: - № 69-ru69304000-71-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: - Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10>: 10-ти квартирный блокированный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Тверская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации - |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1>: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тверь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2>: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Тверская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2>: дом 48 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: II квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 06 июля 2017 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 69-ru 69304000-30-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери |

| | | |
|--|-------|--|
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6950026921 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: - |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: - |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13> | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации - |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2017 г. |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 112,44 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72 662, 40 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 580,27 тыс. руб. |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15> | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>: - |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>: отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: отсутствуют |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, |

| | |
|--------|--|
| | предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> отсутствуют |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> отсутствуют |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> отсутствует |
| 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> - |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> - |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг |

| | | |
|--|--------|--|
| | | по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22> | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> - |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> - |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> - |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> - |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - |
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> - |
| | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> - |
| | 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> - |
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> - |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> - |
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> - |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | - |

| Информация о проекте строительства <24> | | |
|---|--------|---|
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> - |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Тверская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации - |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта <1>: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Тверь |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте - |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Заволжский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы <2>: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Мичурина |
| | 9.2.10 | Дом: 10/28 |
| | 9.2.11 | Литера - |
| | 9.2.12 | Корпус - |
| | 9.2.13 | Строение - |
| | 9.2.14 | Владение - |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.15 | Блок-секция - |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса - |
| | 9.2.17 | Назначение объекта <28>: <i>жилое</i> |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <29>: <i>11</i> |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте: <i>12</i> |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта <30>: <i>4629,46 кв. м</i> |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: <i>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</i> |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий <32>: <i>сборные железобетонные</i> |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности <33>: <i>B+</i> |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость <34> <i>Тверская область в общем сейсмическом районировании территории Российской Федерации ОСП-2015 - отсутствует</i> |
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35> | 10.1.1 | Вид договора <36> - |
| | 10.1.2 | Номер договора - |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора - |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор - |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Азимут» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) - |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6950120956 |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ГеоБурВод» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) - |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6903010106 |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНОГО АНАЛИЗА И ТЕХНИЧЕСКИХ ИЗМЕРЕНИЙ ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ» Тверской филиал |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные |

| | | |
|--|--------|--|
| | | изыскания - |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) - |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5042060410 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная мастерская «Свой Дом» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) - |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6952013798 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Энвироника+» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) - |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6901051347 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <40>: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2015 г. |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 4-1-1-0609-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Оборонэкспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7709904665 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <40>: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.05.2017 г. |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 69-2-1-2-009-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |

| | | |
|--|---|--|
| | | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ЭкспертПроект» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6950030068 |
| 10.4 О результатах негосударственной экспертизы проектной документации (корректировка) и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1. | Вид заключения экспертизы: <40> : положительное заключение экспертизы проектной документации (корректировки) и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2. | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2017 г. |
| | 10.4.3. | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 77-2-1-2-0470-17 |
| | 10.4.4. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5. | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» |
| | 10.4.6. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722 |
| | 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41> | 10.5.1 |
| 10.5.2 | | Номер заключения государственной экологической экспертизы - |
| 10.5.3 | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы - |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42> | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Эталон» |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: № 69-ru69304000-267-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2016 г. |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: до 23.12.2019 г. |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> - |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <45>: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора <46>: Договор аренды земельного участка с правом последующего выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2016 г. |

| | | |
|--|---------|---|
| земельный участок <44> | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 24.10.2016 г. |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: 12.10.2019 г. |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <49> - |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность - |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности - |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1 | Собственник земельного участка <51>: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка - |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы - |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Сидоренко |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Александр |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок <52> - |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком - |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1 | Собственник земельного участка <51>: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка - |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы - |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Корнев |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Сергей |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Константинович |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок <52> - |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком - |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53> | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 69:40:0100234:15 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 449 кв. м |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <ul style="list-style-type: none"> - въезд на дворовую территорию с двух сторон: ул. Чехова и ул. Благоева - круговой проезд по двору здания с твёрдым покрытием из асфальтобетона, шириной 6,0 м - тротуары шириной 1,5 м с покрытием бетонной тротуарной плиткой |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <ul style="list-style-type: none"> - парковки запроектированы в карманах дворовых проездов и дорог - парковка для жильцов на 23 м/м – во дворе здания - гостевая парковка на 20 м/м – со стороны ул. Чехова и Мичурина |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--------|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - <i>детская игровая площадка – с торца здания со стороны ул. Мичурина (горка детская, качели-балансир, песочница, качалка на пружинке, ограждение детской площадки с калиткой)</i> - <i>скамьи парковые для отдыха взрослых (5 шт.) – на территории детской игровой площадки, а также с торца здания со стороны ул. Чехова</i> - <i>цветочницы переносные (12 шт.) – по периметру здания</i> - <i>урны (6 шт.) – по периметру здания</i> |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): | <ul style="list-style-type: none"> - <i>площадка хозяйственная (2 мусорный «евроконтейнера») – на въезде во двор здания со стороны ул. Чехова</i> |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: | <ul style="list-style-type: none"> - <i>газон партерный (323 кв. м) – по периметру здания</i> - <i>цветник из однолетних и многолетних растений (6 кв. м) – во дворе</i> - <i>туя колоновидная (11 шт.) и можжевельник казацкий (12 шт.) – во дворе и по углам здания</i> |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: | <ul style="list-style-type: none"> - <i>2 м/места для инвалидов шириной 3,5 метра на гостевой парковке</i> - <i>продольный уклон пути движения не превышает 5 %</i> - <i>наружное освещение участка в тёмное время суток обеспечивает видимость проходов</i> - <i>лестницы дублированы пандусами с ограждениями</i> - <i>входные площадки имеют козырьки, оборудованные водоотводом</i> - <i>участки пола по ходу движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проёмами и входами на лестницы предусмотрено обозначить предупредительной рифлёной или контрастноокрашенной поверхностью</i> - <i>дверные блоки запроектированы с приспособлением, удерживающим дверные полотна в открытом положении</i> - <i>дверные ручки, запоры, задвижки и другие приборы открывания и закрывания дверей, имеют форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой, и не требуют применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье</i> - <i>ручки дверей, расположенных в углу коридора или помещения, размещаются на расстоянии от боковой стены на 0,6 м</i> - <i>приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни,</i> |

| | | |
|--|--------|--|
| | | <i>а также ручки, рычаги, краны и кнопки различных аппаратов, устройства, которыми могут воспользоваться МГН внутри здания, устанавливаются на высоте 1,1 м и 0,85 м от пола и на расстоянии 0,4 м от боковой стены помещения или другой вертикальной плоскости</i> |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) ТУ № 019-03/81-15 от 25.02.2015 г. МУП «Тверьгорэлектро» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства - |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное межрайонное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тверьгорэлектро» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6903004705 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2015 г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 019-03/81-15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 25.02.2017 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 415 352,44 руб. |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тверь Водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2014 г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 7224 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 30.09.2019 г. |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 583 935,61 руб. |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тверь Водоканал» |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2014 г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 7222 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 30.09.2019 г. |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 626 030,86 руб. |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Тверь» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6900000364 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2013 г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 04/5324 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 13.01.2018 г. |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: - |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Жилищно-эксплуатационный комплекс» г. Твери |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901043184 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2015 г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 12 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 05.02.2017 г. |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: - |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.2.1 | Вид сети связи <57>: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2. О планируемом подключении к | 14.2.1 | Вид сети связи <57>: диспетчеризация лифтов |

| | | |
|------------------|--------|---|
| сетям связи <56> | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ВАШ ЛИФТ» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6901039283 |

| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58> | | | | | | | | | |
|---|--------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------------|--|---|--|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 46 | | | | | |
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 7 | | | | | |
| | | | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест: 0 | | | | | |
| | | | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | | |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | | | | | | | | | |
| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| № 1 | жилое | 2 | - | 84,19 | 3 | 1 2 3 | 18,73 17,62 17,05 | Прихожая Сан. узел Сан. узел Кухня Лоджия | 9,29 2,21 3,55 10,85 4,89 |
| № 2 | жилое | 2 | - | 43,33 | 1 | 1 | 23,07 | Прихожая Сан. узел Кухня Лоджия | 3,96 2,86 10,84 2,60 |
| № 3 | жилое | 2 | - | 78,43 | 2 | 1 2 | 16,97 16,59 | Прихожая Сан. узел Гардеробная Кухня Лоджия Лоджия | 9,14 4,03 4,48 10,41 1,91 14,90 |

Многоквартирный 11-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:
ул. Мичурина, д. 10/28 Заволжского района г. Твери (1 этап строительства)

| | | | | | | | | | |
|------|-------|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|--|--|
| № 4 | жилое | 2 | - | 60,52 | 2 | 1 2 | 14,54 15,69 | Прихожая Сан. узел Кухня Лоджия | 7,24 3,36 16,84 2,85 |
| № 5 | жилое | 2 | - | 51,54 | 1 | 1 | 16,14 | Прихожая Сан. узел Коридор Гардеробная Кухня Лоджия | 5,61 5,57 3,49 3,09 14,79 2,85 |
| № 6 | жилое | 3 | - | 84,19 | 3 | 1 2 3 | 18,73 17,62 17,05 | Прихожая Сан. узел Сан. узел Кухня Лоджия | 9,29 2,21 3,55 10,85 4,89 |
| № 7 | жилое | 3 | - | 43,33 | 1 | 1 | 23,07 | Прихожая Сан. узел Кухня Лоджия | 3,96 2,86 10,84 2,60 |
| № 8 | жилое | 3 | - | 78,43 | 2 | 1 2 | 16,97 16,59 | Прихожая Сан. узел Гардеробная Кухня Лоджия Лоджия | 9,14 4,03 4,48 10,41 1,91 14,90 |
| № 9 | жилое | 3 | - | 60,52 | 2 | 1 2 | 14,54 15,69 | Прихожая Сан. узел Кухня Лоджия | 7,24 3,36 16,84 2,85 |
| № 10 | жилое | 3 | - | 51,54 | 1 | 1 | 16,14 | Прихожая Сан. узел Коридор Гардеробная Кухня | 5,61 5,57 3,49 3,09 14,79 |

*Многоквартирный 11-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:
ул. Мичурина, д. 10/28 Заволжского района г. Твери (1 этап строительства)*

| | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|----------|----------|--------------|----------|----------------------------------|--|--|--|
| | | | | | | | | <i>Лоджия</i> | <i>2,85</i> |
| <i>№ 11</i> | <i>жилое</i> | <i>4</i> | <i>-</i> | <i>84,19</i> | <i>3</i> | <i>1</i> <i>2</i> <i>3</i> | <i>18,73</i> <i>17,62</i> <i>17,05</i> | <i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Сан. узел</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i> | <i>9,29</i> <i>2,21</i> <i>3,55</i> <i>10,85</i> <i>4,89</i> |
| <i>№ 12</i> | <i>жилое</i> | <i>4</i> | <i>-</i> | <i>43,33</i> | <i>1</i> | <i>1</i> | <i>23,07</i> | <i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i> | <i>3,96</i> <i>2,86</i> <i>10,84</i> <i>2,60</i> |
| <i>№ 13</i> | <i>жилое</i> | <i>4</i> | <i>-</i> | <i>78,43</i> | <i>2</i> | <i>1</i> <i>2</i> | <i>16,97</i> <i>16,59</i> | <i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Гардеробная</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i> <i>Лоджия</i> | <i>9,14</i> <i>4,03</i> <i>4,48</i> <i>10,41</i> <i>1,91</i> <i>14,90</i> |
| <i>№ 14</i> | <i>жилое</i> | <i>4</i> | <i>-</i> | <i>60,52</i> | <i>2</i> | <i>1</i> <i>2</i> | <i>14,54</i> <i>15,69</i> | <i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i> | <i>7,24</i> <i>3,36</i> <i>16,84</i> <i>2,85</i> |
| <i>№ 15</i> | <i>жилое</i> | <i>4</i> | <i>-</i> | <i>51,54</i> | <i>1</i> | <i>1</i> | <i>16,14</i> | <i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Коридор</i> <i>Гардеробная</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i> | <i>5,61</i> <i>5,57</i> <i>3,49</i> <i>3,09</i> <i>14,79</i> <i>2,85</i> |
| <i>№ 16</i> | <i>жилое</i> | <i>5</i> | <i>-</i> | <i>84,19</i> | <i>3</i> | <i>1</i> <i>2</i> <i>3</i> | <i>18,73</i> <i>17,62</i> <i>17,05</i> | <i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Сан. узел</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i> | <i>9,29</i> <i>2,21</i> <i>3,55</i> <i>10,85</i> <i>4,89</i> |
| <i>№ 17</i> | <i>жилое</i> | <i>5</i> | <i>-</i> | <i>43,33</i> | <i>1</i> | <i>1</i> | <i>23,07</i> | <i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Кухня</i> | <i>3,96</i> <i>2,86</i> <i>10,84</i> |

Многоквартирный 11-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:
ул. Мичурина, д. 10/28 Заволжского района г. Твери (1 этап строительства)

| | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|----------|----------|--------------|----------|----------------------------------|--|--|--|
| | | | | | | | | <i>Лоджия</i> | <i>2,60</i> |
| <i>№ 18</i> | <i>жилое</i> | <i>5</i> | <i>-</i> | <i>78,43</i> | <i>2</i> | <i>1</i> <i>2</i> | <i>16,97</i> <i>16,59</i> | <i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Гардеробная</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i> <i>Лоджия</i> | <i>9,14</i> <i>4,03</i> <i>4,48</i> <i>10,41</i> <i>1,91</i> <i>14,90</i> |
| <i>№ 19</i> | <i>жилое</i> | <i>5</i> | <i>-</i> | <i>60,52</i> | <i>2</i> | <i>1</i> <i>2</i> | <i>14,54</i> <i>15,69</i> | <i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i> | <i>7,24</i> <i>3,36</i> <i>16,84</i> <i>2,85</i> |
| <i>№ 20</i> | <i>жилое</i> | <i>5</i> | <i>-</i> | <i>51,54</i> | <i>1</i> | <i>1</i> | <i>16,14</i> | <i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Коридор</i> <i>Гардеробная</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i> | <i>5,61</i> <i>5,57</i> <i>3,49</i> <i>3,09</i> <i>14,79</i> <i>2,85</i> |
| <i>№ 21</i> | <i>жилое</i> | <i>6</i> | <i>-</i> | <i>84,19</i> | <i>3</i> | <i>1</i> <i>2</i> <i>3</i> | <i>18,73</i> <i>17,62</i> <i>17,05</i> | <i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Сан. узел</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i> | <i>9,29</i> <i>2,21</i> <i>3,55</i> <i>10,85</i> <i>4,89</i> |
| <i>№ 22</i> | <i>жилое</i> | <i>6</i> | <i>-</i> | <i>43,33</i> | <i>1</i> | <i>1</i> | <i>23,07</i> | <i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i> | <i>3,96</i> <i>2,86</i> <i>10,84</i> <i>2,60</i> |
| <i>№ 23</i> | <i>жилое</i> | <i>6</i> | <i>-</i> | <i>78,43</i> | <i>2</i> | <i>1</i> <i>2</i> | <i>16,97</i> <i>16,59</i> | <i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Гардеробная</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i> <i>Лоджия</i> | <i>9,14</i> <i>4,03</i> <i>4,48</i> <i>10,41</i> <i>1,91</i> <i>14,90</i> |
| <i>№ 24</i> | <i>жилое</i> | <i>6</i> | <i>-</i> | <i>60,52</i> | <i>2</i> | <i>1</i> <i>2</i> | <i>14,54</i> <i>15,69</i> | <i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> | <i>7,24</i> <i>3,36</i> |

Многоквартирный 11-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:
ул. Мичурина, д. 10/28 Заволжского района г. Твери (1 этап строительства)

| | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|----------|----------|--------------|----------|----------------------------------|--|--|--|
| | | | | | | | | <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i> | <i>16,84</i> <i>2,85</i> |
| <i>№ 25</i> | <i>жилое</i> | <i>6</i> | <i>-</i> | <i>51,54</i> | <i>1</i> | <i>1</i> | <i>16,14</i> | <i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Коридор</i> <i>Гардеробная</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i> | <i>5,61</i> <i>5,57</i> <i>3,49</i> <i>3,09</i> <i>14,79</i> <i>2,85</i> |
| <i>№ 26</i> | <i>жилое</i> | <i>7</i> | <i>-</i> | <i>84,19</i> | <i>3</i> | <i>1</i> <i>2</i> <i>3</i> | <i>18,73</i> <i>17,62</i> <i>17,05</i> | <i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Сан. узел</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i> | <i>9,29</i> <i>2,21</i> <i>3,55</i> <i>10,85</i> <i>4,89</i> |
| <i>№ 27</i> | <i>жилое</i> | <i>7</i> | <i>-</i> | <i>43,33</i> | <i>1</i> | <i>1</i> | <i>23,07</i> | <i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i> | <i>3,96</i> <i>2,86</i> <i>10,84</i> <i>2,60</i> |
| <i>№ 28</i> | <i>жилое</i> | <i>7</i> | <i>-</i> | <i>78,43</i> | <i>2</i> | <i>1</i> <i>2</i> | <i>16,97</i> <i>16,59</i> | <i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Гардеробная</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i> <i>Лоджия</i> | <i>9,14</i> <i>4,03</i> <i>4,48</i> <i>10,41</i> <i>1,91</i> <i>14,90</i> |
| <i>№ 29</i> | <i>жилое</i> | <i>7</i> | <i>-</i> | <i>60,52</i> | <i>2</i> | <i>1</i> <i>2</i> | <i>14,54</i> <i>15,69</i> | <i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i> | <i>7,24</i> <i>3,36</i> <i>16,84</i> <i>2,85</i> |
| <i>№ 30</i> | <i>жилое</i> | <i>7</i> | <i>-</i> | <i>51,54</i> | <i>1</i> | <i>1</i> | <i>16,14</i> | <i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Коридор</i> <i>Гардеробная</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i> | <i>5,61</i> <i>5,57</i> <i>3,49</i> <i>3,09</i> <i>14,79</i> <i>2,85</i> |

*Многоквартирный 11-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:
ул. Мичурина, д. 10/28 Заволжского района г. Твери (1 этап строительства)*

| | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|----------|----------|--------------|----------|----------------------|----------------------------------|--|--|
| <i>№ 31</i> | <i>жилое</i> | <i>8</i> | <i>-</i> | <i>86,29</i> | <i>3</i> | <i>1 2 3</i> | <i>19,17 18,03 17,65</i> | <i>Прихожая Сан. узел Сан. узел Кухня Лоджия</i> | <i>9,66 2,21 3,55 11,13 4,89</i> |
| <i>№ 32</i> | <i>жилое</i> | <i>8</i> | <i>-</i> | <i>43,71</i> | <i>1</i> | <i>1</i> | <i>23,20</i> | <i>Прихожая Сан. узел Кухня Лоджия</i> | <i>4,11 2,96 10,84 2,60</i> |
| <i>№ 33</i> | <i>жилое</i> | <i>8</i> | <i>-</i> | <i>79,95</i> | <i>2</i> | <i>1 2</i> | <i>18,08 16,59</i> | <i>Прихожая Сан. узел Гардеробная Кухня Лоджия Лоджия</i> | <i>9,26 4,16 4,64 10,41 1,91 14,90</i> |
| <i>№ 34</i> | <i>жилое</i> | <i>8</i> | <i>-</i> | <i>61,77</i> | <i>2</i> | <i>1 2</i> | <i>14,54 15,69</i> | <i>Прихожая Сан. узел Кухня Лоджия</i> | <i>7,80 3,62 17,27 2,85</i> |
| <i>№ 35</i> | <i>жилое</i> | <i>8</i> | <i>-</i> | <i>52,29</i> | <i>1</i> | <i>1</i> | <i>16,14</i> | <i>Прихожая Сан. узел Коридор Гардеробная Кухня Лоджия</i> | <i>5,61 5,57 3,84 3,35 14,93 2,85</i> |
| <i>№ 36</i> | <i>жилое</i> | <i>9</i> | <i>-</i> | <i>86,29</i> | <i>3</i> | <i>1 2 3</i> | <i>19,17 18,03 17,65</i> | <i>Прихожая Сан. узел Сан. узел Кухня Лоджия</i> | <i>9,66 2,21 3,55 11,13 4,89</i> |
| <i>№ 37</i> | <i>жилое</i> | <i>9</i> | <i>-</i> | <i>43,71</i> | <i>1</i> | <i>1</i> | <i>23,20</i> | <i>Прихожая Сан. узел Кухня Лоджия</i> | <i>4,11 2,96 10,84 2,60</i> |

Многоквартирный 11-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:
ул. Мичурина, д. 10/28 Заволжского района г. Твери (1 этап строительства)

| | | | | | | | | | |
|------|-------|----|---|-------|---|-------------|-------------------------|--|--|
| № 38 | жилое | 9 | - | 79,95 | 2 | 1 2 | 18,08 16,59 | Прихожая Сан. узел Гардеробная Кухня Лоджия Лоджия | 9,26 4,16 4,64 10,41 1,91 14,90 |
| № 39 | жилое | 9 | - | 61,77 | 2 | 1 2 | 14,54 15,69 | Прихожая Сан. узел Кухня Лоджия | 7,80 3,62 17,27 2,85 |
| № 40 | жилое | 9 | - | 52,29 | 1 | 1 | 16,14 | Прихожая Сан. узел Коридор Гардеробная Кухня Лоджия | 5,61 5,57 3,84 3,35 14,93 2,85 |
| № 41 | жилое | 10 | - | 86,19 | 3 | 1 2 3 | 19,17 18,03 17,65 | Прихожая Сан. узел Сан. узел Кухня Лоджия | 9,66 2,21 3,55 11,03 4,89 |
| № 42 | жилое | 10 | - | 43,57 | 1 | 1 | 23,20 | Прихожая Сан. узел Кухня Лоджия | 4,11 2,96 10,70 2,60 |
| № 43 | жилое | 10 | - | 79,81 | 2 | 1 2 | 18,08 16,59 | Прихожая Сан. узел Гардеробная Кухня Лоджия Лоджия | 9,26 4,16 4,64 10,27 1,91 14,90 |
| № 44 | жилое | 10 | - | 61,66 | 2 | 1 2 | 14,54 15,69 | Прихожая Сан. узел Кухня | 7,80 3,62 17,16 |

*Многоквартирный 11-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:
ул. Мичурина, д. 10/28 Заволжского района г. Твери (1 этап строительства)*

| | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|-----------|----------|---------------|----------|--|--|--|---|
| | | | | | | | | <i>Лоджия</i> | <i>2,85</i> |
| <i>№ 45</i> | <i>жилое</i> | <i>10</i> | <i>-</i> | <i>52,18</i> | <i>1</i> | <i>1</i> | <i>16,14</i> | <i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Коридор</i> <i>Гардеробная</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i> | <i>5,61</i> <i>5,57</i> <i>3,84</i> <i>3,35</i> <i>14,82</i> <i>2,85</i> |
| <i>№ 46</i> | <i>жилое</i> | <i>11</i> | <i>-</i> | <i>376,59</i> | <i>4</i> | <i>1</i> <i>2</i> <i>3</i> <i>4</i> | <i>36,21</i> <i>44,68</i> <i>18,08</i> <i>38,62</i> | <i>Коридор</i> <i>Сан. узел</i> <i>Гардеробная</i> <i>Лоджия</i> <i>Гардеробная</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i> <i>Гардеробная</i> <i>Сан. узел</i> <i>Терраса</i> | <i>33,51</i> <i>5,57</i> <i>3,17</i> <i>7,00</i> <i>5,74</i> <i>10,23</i> <i>14,90</i> <i>3,06</i> <i>4,64</i> <i>151,18</i> |

| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений | | | | | | |
|---|------------|-------------------|----------------|-------------------------|---|--|
| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Нежилое | подвал | 1 | 120,07 | Тамбур Помещение Помещение Коридор Помещение Помещение Сан. узел Сан. узел Помещение Помещение | 9,63 38,86 22,82 8,13 10,10 6,07 2,97 2,97 2,31 16,21 |
| 2 | Нежилое | подвал | 2 | 46,75 | Подвальное помещение | 46,75 |
| 3 | Нежилое | подвал | 2 | 42,45 | Подвальное помещение | 42,45 |
| 4 | Нежилое | подвал | 2 | 29,01 | Подвальное помещение | 29,01 |
| 5 | Нежилое | подвал | 2 | 25,71 | Подвальное помещение | 25,71 |
| 6 | Нежилое | подвал | 2 | 13,09 | Подвальное помещение | 13,09 |
| 7 | Нежилое | подвал | 2 | 15,01 | Подвальное помещение | 15,01 |

| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60> | | | | |
|---|--------------------------------|---------------------------------------|--|-------------------------|
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | <i>Пом. общего пользования</i> | <i>подвал</i> | <i>Тамбур (при входе в подвал)</i> | <i>7,29</i> |
| | <i>Пом. общего пользования</i> | <i>подвал</i> | <i>Водомерный узел</i> | <i>11,27</i> |
| | <i>Пом. общего пользования</i> | <i>подвал</i> | <i>Помещение насосной станции</i> | <i>10,42</i> |
| | <i>Пом. общего пользования</i> | <i>подвал</i> | <i>Коридор</i> | <i>47,93</i> |
| | <i>Пом. общего пользования</i> | <i>1 этаж</i> | <i>Электрощитовая</i> | <i>5,62</i> |
| | <i>Пом. общего пользования</i> | <i>1 – 11 этаж</i> | <i>Лестницы</i> | <i>166,73</i> |
| | <i>Пом. общего пользования</i> | <i>1 – 11 этаж</i> | <i>Лифтовые холлы</i> | <i>110,53</i> |
| | <i>Пом. общего пользования</i> | <i>1 – 11 этаж</i> | <i>Тамбуры (между лестницей и лифтовым холлом)</i> | <i>34,19</i> |
| | <i>Пом. общего пользования</i> | <i>2 – 10 этаж</i> | <i>Внеквартирные коридоры</i> | <i>312,99</i> |

| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
|---|--|--|--|---|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | <i>Лифтовая шахта</i> | <i>Лифт OTIS</i> | <i>г/п 1000 кг</i> | <i>Для провоза пассажиров и грузов</i> |
| 2 | <i>Водомерный узел</i> | <i>счётчик МТК-1-Н</i> | <i>D = 50 мм</i> | <i>Общедомовой учёт холодного водоснабжения</i> |
| 3 | <i>Электрощитовая</i> | <i>ВРУ 0,4кВ</i> | <i>P = 113 кВт</i> | <i>Ввод, распределение и учёт электроэнергии</i> |
| 4 | <i>Помещение насосной станции</i> | <i>Гранфлоу УНВ 2DPV 10/6</i> | <i>P = 2.2 кВт H = 38 м Q = 9 м³/ч</i> | <i>Обеспечение требуемого напора воды в системе холодного водоснабжения по всей высоте здания</i> |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | | | |
| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | <i>Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства</i> | <i>Для обслуживания и эксплуатации жилого дома</i> | <i>Земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта недвижимости</i> | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|------------|---|--------------------------|------------|-------------------------------------|--------------------------|------------|-------------------------------------|--------------------------|------------|--|--------------------------|-------------|---|--------------------------|
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | 17.1.1 17.1.2 | Этап реализации проекта строительства: Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">20%</td> <td style="width: 65%;">возведение здания до отметки 0,0</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">3 квартал 2017 г.</td> </tr> <tr> <td>40%</td> <td>возведения здания до 3 этажа</td> <td style="text-align: right;">1 квартал 2018 г.</td> </tr> <tr> <td>60%</td> <td>возведения здания до 7 этажа</td> <td style="text-align: right;">4 квартал 2018 г.</td> </tr> <tr> <td>80%</td> <td>возведения здания до 11 этажа с кровлей</td> <td style="text-align: right;">2 квартал 2019 г.</td> </tr> <tr> <td>100%</td> <td>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</td> <td style="text-align: right;">4 квартал 2019 г.</td> </tr> </table> | 20% | возведение здания до отметки 0,0 | 3 квартал 2017 г. | 40% | возведения здания до 3 этажа | 1 квартал 2018 г. | 60% | возведения здания до 7 этажа | 4 квартал 2018 г. | 80% | возведения здания до 11 этажа с кровлей | 2 квартал 2019 г. | 100% | получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | 4 квартал 2019 г. |
| 20% | возведение здания до отметки 0,0 | 3 квартал 2017 г. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40% | возведения здания до 3 этажа | 1 квартал 2018 г. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 60% | возведения здания до 7 этажа | 4 квартал 2018 г. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 80% | возведения здания до 11 этажа с кровлей | 2 квартал 2019 г. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 100% | получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | 4 квартал 2019 г. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.): 150 000 000 руб. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: страхование | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: 69:40:0100234:15 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65> | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы - | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66> - |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства - |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы - |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства - |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) - |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств - |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> - |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> - |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком | 21.2.1 | Организационно-правовая форма - |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы - |

| | | |
|---|--------|---|
| юридических лиц <70> | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика - |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.3.1 | Индекс - |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации - |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации - |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта <1> - |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта - |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> - |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <2> - |
| | 21.3.9 | Тип помещений <2> - |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.4.1 | Номер телефона - |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты - |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p> | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> - |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> - |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p> | | |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p> | | |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² -</p> |
| | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² -</p> |

| | | | | |
|---|--------|---|---|---------------------|
| <p>нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p> | | | | |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | | | | |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> - | | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры <79> - | | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры - | | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - | | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - | | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - | | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - | | |
| | 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых | Планируемые затраты |

| | | | | |
|--|--------|-----------------------------|--|-------------|
| или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78> | | | к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | застройщика |
| | 1 | 2 | 3 | |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте - | | |

| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
|--|------------|--|---|
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| № п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 20.06.2017 | Схема планировочной организации земельного участка | - Добавлена этапность строительства. Рассматриваемая проектная документация разработана только на 1-й этап строительства. - Добавлен лист 8 (графической части) с обозначением |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>строительства по этапам. В административном отношении участок проектирования площадью в границах благоустройства 2348,4 м² является 1 этапом застройки квартала ограниченного:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера - магистральная улица общегородского значения Красина - с востока - магистральная улица общегородского значения Благоева - с юга - улица местного значения Мичурина - с запада - улица местного значения Чехова <p>находится на пересечении ул. Мичурина и ул. Чехова Заволжского района г. Твери и входит в состав проекта планировки территории нового квартала застройки.</p> |
| | | <p>Архитектурные решения Конструктивные решения</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 (вход в лестничную клетку с этажа через наружную воздушную зону) заменена на незадымляемую лестничную клетку типа Н2 (с подпором воздуха в лестничную клетку при пожаре); - Замена лифтов производства SEC, Словения на лифты ОАО «МОС ОТИС» без изменения всех характеристик и параметров лифтов; - Изменение объемно-планировочных решений помещений общественного назначения 1 этажа; - Облицовка керамогранитом (система вент. фасадов) поднята до уровня подоконников 3 этажа по всему контуру наружных стен, за исключением стены по оси 12; - Входы в подвальную часть здания вдоль оси П выполнены без уступов; - Убраны балконы и козырьки над ними на 7 – 10 этажах; - Шахта дымоудаления перенесена из общего коридора в лифтовой холл; - На 11 этаже изменена планировка квартиры – конфигурация наружных стен запроектирована как на типовых этажах, убраны открытый балкон и ленточное остекление вдоль осей 2, Б, Г. |
| | | <p>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Внесено изменение в части указания на 1 этап строительства и добавлена лестница Н2; - откорректирована схема электрическая принципиальная 380В/220В жилого дома; - откорректирована схема щита ЩП; - откорректирована схема щита ЩДУ; |

| | | | |
|---|---------|--|--|
| | | <p>Подраздел 1 «Система электроснабжения» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция, и кондиционирование воздуха, тепловые сети»</p> | <p>- откорректировано поэтажное подключение системы приточной противодымной вентиляции и клапанов дымоудаления. - Изменилась расчетная мощность в режиме «Пожар». Все оборудование и кабельные изделия проверены на увеличение расчетного тока. - Расчетная мощность жилого дома в нормальном и аварийном режимах не изменилась. - лестница Н1 заменена на Н2 и грузопассажирский лифт предназначен для перевозки пожарных подразделений.</p> |
| | | <p>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</p> | <p>- Увеличены размеры входного тамбура - Увеличена ширина входной двери в тамбуре - Увеличены размеры входной площадки перед входом в подъезд</p> |
| 2 | 07.2017 | <p>Архитектурные решения Пояснительная записка Проект организации строительства Схема планировочной организации земельного участка</p> | <p>- Изменены планировки квартир 2 – 10 этажей; - Пересчитана общая площадь здания, площади квартир, подвала, помещений общего пользования и помещений общественного назначения.</p> |
| 3 | 11.2017 | <p>Пояснительная записка Схема планировочной части земельного участка Архитектурные решения</p> | <p>Откорректированы технико-экономические показатели. В осях Ж-И/6-8 убран пассажирский лифт OTIS Unit 2 GeN2 PREMIER грузоподъемностью 400 кг. В осях К-М/4-5 изменены размеры шахты дымоудаления. Откорректированы планы с первого по девятый этаж в осях Ж-И/6-8 в связи с уборкой лифта, изменены шахты дымоудаления в осях К-М/4-5. В осях Ж-И/6-8 добавлена шахты дымоудаления. Добавлен «План десятого этажа». Откорректирован план одиннадцатого этажа в осях Ж-И/6-8 в связи с уборкой лифта, изменены шахты дымоудаления в осях К-М/4-5. В осях Ж-И/6-8 добавлена шахты дымоудаления. План машинного отделения вынесен отдельно. На фасаде 1-12 изменена высота подоконников первого этажа, 0,8 м от отм. +0,000. На фасаде П-А изменена высота подоконников первого этажа, 0,8 м от отм. +0,000. На фасаде 12-1 изменена высота подоконников первого этажа,</p> |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>Конструктивные решения</p> <p>«Система электроснабжения»</p> <p>«Отопление, вентиляция, и кондиционирование воздуха, тепловые сети»</p> <p>«Сети связи»</p> <p>«Система газоснабжения»</p> <p>«Мероприятия по пожарной безопасности»</p> | <p>0,8 м от отм. +0,000. На фасаде А-П изменена высота подоконников первого этажа, 0,8 м от отм. +0,000. Пересчитана площадь подвала с 369,0 кв.м. до 376,73 кв.м.</p> <p>Предусмотрено проектирование здания с одним пассажирским лифтом OTIS Unit 1 GeN2 PREMIER грузоподъемностью 1000 кг. В освободившейся лифтовой шахте предусмотрено размещение противодымной вентиляции.</p> <p>Откорректирована схема электрическая принципиальная 380В/220В жилого дома в части исключения лифтов OTIS Unit 2 GeN2 PREMIER грузоподъемностью 400 кг.</p> <p>Предусмотрен отдельный крышный вентилятор для притока противодымной вентиляции в незадымляемую лестничную клетку Н2. Для грузопассажирского лифта предусмотрена отдельная система притока противодымной вентиляции со своим вентилятором. Компенсационный приток противодымной вентиляции в этажные коридоры предусматривается через нормально-закрытые противопожарные клапаны только из шахты пассажирского лифта.</p> <p>Откорректирована структурная схема диспетчеризации лифтового оборудования исключением одного из пассажирских лифта OTIS Unit 2 GeN2 PREMIER грузоподъемностью 400 кг.</p> <p>Откорректированы планы этажей, на которых в осях Ж-И/6-8 убран пассажирских лифт.</p> <p>Изменены размеры шахты дымоудаления, в осях Ж-И/6-8 добавлена шахта дымоудаления.</p> |
|--|--|---|---|

Генеральный директор ООО «ТверьДомСтрой»



А.В. Сидоренко