

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (ред. от 20.11.2017)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «ТверьДомСтрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы -
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 170026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тверская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мусоргского
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 12
	1.2.9	Тип помещений <2> -
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник – пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 9:00 до 18:00, в пятницу с 9:00 до 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона: 8 (4822) 700-108
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@tds69.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <i>http://tds69.ru</i>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: <i>Сидоренко</i>
	1.5.2	Имя: <i>Александр</i>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <i>Викторович</i>
	1.5.4	Наименование должности: <i>Генеральный директор</i>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика -
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <i>6950175070</i>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <i>1136952020479</i>
	2.1.3	Год регистрации: <i>2013</i>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
	3.1.4	% голосов в органе управления -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -

Российской Федерации <7>	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Сидоренко
	3.3.2	Имя: Любовь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Кирилловна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100%
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тверская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-я Металлистов

*Многоквартирный 11-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:
ул. Мичурина, д. 10/28 Заволжского района г. Твери (1 этап строительства)*

	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: IV квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 16 сентября 2016 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 69-гп69304000-60-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: 10-ти квартирный блокированный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тверская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ломоносова
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 68
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: III квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в

		эксплуатацию <11>: -
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: 10-ти квартирный блокированный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тверская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Тверская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 48
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: II квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 06 июля 2017 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 69-ru 69304000-30-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6950026921
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 112,44 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72 662, 40 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 580,27 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>: -
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>: отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: отсутствуют
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств,

	предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> отсутствуют
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> отсутствуют
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> -
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> -
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг

		по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> -

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> -
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> -
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> -
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> -
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> -

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-

Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Тверская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	9.2.6	Округ в населенном пункте -
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заволжский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Мичурина
	9.2.10	Дом: 10/28
	9.2.11	Литера -
	9.2.12	Корпус -
	9.2.13	Строение -
	9.2.14	Владение -

	9.2.15	Блок-секция -
	9.2.16	Уточнение адреса -
	9.2.17	Назначение объекта <28>: <i>жилое</i>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: <i>11</i>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <i>12</i>
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: <i>4629,46 кв. м</i>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: <i>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</i>
	9.2.22	Материал перекрытий <32>: <i>сборные железобетонные</i>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: <i>B+</i>
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> <i>Тверская область в общем сейсмическом районировании территории Российской Федерации ОСП-2015 - отсутствует</i>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36> -
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Азимут»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6950120956
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ГеоБурВод»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6903010106
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНОГО АНАЛИЗА И ТЕХНИЧЕСКИХ ИЗМЕРЕНИЙ ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ» Тверской филиал
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные

		изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5042060410
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная мастерская «Свой Дом»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6952013798
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Энвироника+»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6901051347
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2015 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 4-1-1-0609-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Оборонэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7709904665
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.05.2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 69-2-1-2-009-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

		Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ЭкспертПроект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6950030068
10.4 О результатах негосударственной экспертизы проектной документации (корректировка) и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1.	Вид заключения экспертизы: <40> : положительное заключение экспертизы проектной документации (корректировки) и результатов инженерных изысканий
	10.4.2.	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2017 г.
	10.4.3.	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 77-2-1-2-0470-17
	10.4.4.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
	10.4.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722
	10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1
10.5.2		Номер заключения государственной экологической экспертизы -
10.5.3		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Эталон»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 69-ru69304000-267-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 23.12.2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: право аренды
	12.1.2	Вид договора <46>: Договор аренды земельного участка с правом последующего выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2016 г.

земельный участок <44>	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 24.10.2016 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: 12.10.2019 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Сидоренко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Александр
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> -
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Корнев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Константинович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> -
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:40:0100234:15
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 449 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <ul style="list-style-type: none"> - въезд на дворовую территорию с двух сторон: ул. Чехова и ул. Благоева - круговой проезд по двору здания с твёрдым покрытием из асфальтобетона, шириной 6,0 м - тротуары шириной 1,5 м с покрытием бетонной тротуарной плиткой
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <ul style="list-style-type: none"> - парковки запроектированы в карманах дворовых проездов и дорог - парковка для жильцов на 23 м/м – во дворе здания - гостевая парковка на 20 м/м – со стороны ул. Чехова и Мичурина
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

		<ul style="list-style-type: none"> - <i>детская игровая площадка – с торца здания со стороны ул. Мичурина (горка детская, качели-балансир, песочница, качалка на пружинке, ограждение детской площадки с калиткой)</i> - <i>скамьи парковые для отдыха взрослых (5 шт.) – на территории детской игровой площадки, а также с торца здания со стороны ул. Чехова</i> - <i>цветочницы переносные (12 шт.) – по периметру здания</i> - <i>урны (6 шт.) – по периметру здания</i>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):	<ul style="list-style-type: none"> - <i>площадка хозяйственная (2 мусорный «евроконтейнера») – на въезде во двор здания со стороны ул. Чехова</i>
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:	<ul style="list-style-type: none"> - <i>газон партерный (323 кв. м) – по периметру здания</i> - <i>цветник из однолетних и многолетних растений (6 кв. м) – во дворе</i> - <i>туя колониальная (11 шт.) и можжевельник казацкий (12 шт.) – во дворе и по углам здания</i>
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:	<ul style="list-style-type: none"> - <i>2 м/места для инвалидов шириной 3,5 метра на гостевой парковке</i> - <i>продольный уклон пути движения не превышает 5 %</i> - <i>наружное освещение участка в тёмное время суток обеспечивает видимость проходов</i> - <i>лестницы дублированы пандусами с ограждениями</i> - <i>входные площадки имеют козырьки, оборудованные водоотводом</i> - <i>участки пола по ходу движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проёмами и входами на лестницы предусмотрено обозначить предупредительной рифлёной или контрастноокрашенной поверхностью</i> - <i>дверные блоки запроектированы с приспособлением, удерживающим дверные полотна в открытом положении</i> - <i>дверные ручки, запоры, задвижки и другие приборы открывания и закрывания дверей, имеют форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой, и не требуют применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье</i> - <i>ручки дверей, расположенных в углу коридора или помещения, размещаются на расстоянии от боковой стены на 0,6 м</i> - <i>приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни,</i>

		<i>а также ручки, рычаги, краны и кнопки различных аппаратов, устройства, которыми могут воспользоваться МГН внутри здания, устанавливаются на высоте 1,1 м и 0,85 м от пола и на расстоянии 0,4 м от боковой стены помещения или другой вертикальной плоскости</i>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) ТУ № 019-03/81-15 от 25.02.2015 г. МУП «Тверьгорэлектро»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное межрайонное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тверьгорэлектро»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6903004705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 019-03/81-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 25.02.2017 г.

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 415 352,44 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тверь Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2014 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 7224
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 30.09.2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 583 935,61 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тверь Водоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2014 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 7222
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 30.09.2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 626 030,86 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Тверь»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6900000364
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2013 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 04/5324
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 13.01.2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Жилищно-эксплуатационный комплекс» г. Твери
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901043184
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 05.02.2017 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2. О планируемом подключении к	14.2.1	Вид сети связи <57>: диспетчеризация лифтов

сетям связи <56>	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ВАШ ЛИФТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6901039283

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 46					
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 7					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
№ 1	жилое	2	-	84,19	3	1 2 3	18,73 17,62 17,05	Прихожая Сан. узел Сан. узел Кухня Лоджия	9,29 2,21 3,55 10,85 4,89
№ 2	жилое	2	-	43,33	1	1	23,07	Прихожая Сан. узел Кухня Лоджия	3,96 2,86 10,84 2,60
№ 3	жилое	2	-	78,43	2	1 2	16,97 16,59	Прихожая Сан. узел Гардеробная Кухня Лоджия Лоджия	9,14 4,03 4,48 10,41 1,91 14,90

Многоквартирный 11-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:
ул. Мичурина, д. 10/28 Заволжского района г. Твери (1 этап строительства)

№ 4	жилое	2	-	60,52	2	1 2	14,54 15,69	Прихожая Сан. узел Кухня Лоджия	7,24 3,36 16,84 2,85
№ 5	жилое	2	-	51,54	1	1	16,14	Прихожая Сан. узел Коридор Гардеробная Кухня Лоджия	5,61 5,57 3,49 3,09 14,79 2,85
№ 6	жилое	3	-	84,19	3	1 2 3	18,73 17,62 17,05	Прихожая Сан. узел Сан. узел Кухня Лоджия	9,29 2,21 3,55 10,85 4,89
№ 7	жилое	3	-	43,33	1	1	23,07	Прихожая Сан. узел Кухня Лоджия	3,96 2,86 10,84 2,60
№ 8	жилое	3	-	78,43	2	1 2	16,97 16,59	Прихожая Сан. узел Гардеробная Кухня Лоджия Лоджия	9,14 4,03 4,48 10,41 1,91 14,90
№ 9	жилое	3	-	60,52	2	1 2	14,54 15,69	Прихожая Сан. узел Кухня Лоджия	7,24 3,36 16,84 2,85
№ 10	жилое	3	-	51,54	1	1	16,14	Прихожая Сан. узел Коридор Гардеробная Кухня	5,61 5,57 3,49 3,09 14,79

Многоквартирный 11-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:
ул. Мичурина, д. 10/28 Заволжского района г. Твери (1 этап строительства)

								<i>Лоджия</i>	2,85
<i>№ 11</i>	<i>жилое</i>	<i>4</i>	<i>-</i>	<i>84,19</i>	<i>3</i>	<i>1</i> <i>2</i> <i>3</i>	<i>18,73</i> <i>17,62</i> <i>17,05</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Сан. узел</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i>	<i>9,29</i> <i>2,21</i> <i>3,55</i> <i>10,85</i> <i>4,89</i>
<i>№ 12</i>	<i>жилое</i>	<i>4</i>	<i>-</i>	<i>43,33</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>23,07</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i>	<i>3,96</i> <i>2,86</i> <i>10,84</i> <i>2,60</i>
<i>№ 13</i>	<i>жилое</i>	<i>4</i>	<i>-</i>	<i>78,43</i>	<i>2</i>	<i>1</i> <i>2</i>	<i>16,97</i> <i>16,59</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Гардеробная</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i> <i>Лоджия</i>	<i>9,14</i> <i>4,03</i> <i>4,48</i> <i>10,41</i> <i>1,91</i> <i>14,90</i>
<i>№ 14</i>	<i>жилое</i>	<i>4</i>	<i>-</i>	<i>60,52</i>	<i>2</i>	<i>1</i> <i>2</i>	<i>14,54</i> <i>15,69</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i>	<i>7,24</i> <i>3,36</i> <i>16,84</i> <i>2,85</i>
<i>№ 15</i>	<i>жилое</i>	<i>4</i>	<i>-</i>	<i>51,54</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>16,14</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Коридор</i> <i>Гардеробная</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i>	<i>5,61</i> <i>5,57</i> <i>3,49</i> <i>3,09</i> <i>14,79</i> <i>2,85</i>
<i>№ 16</i>	<i>жилое</i>	<i>5</i>	<i>-</i>	<i>84,19</i>	<i>3</i>	<i>1</i> <i>2</i> <i>3</i>	<i>18,73</i> <i>17,62</i> <i>17,05</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Сан. узел</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i>	<i>9,29</i> <i>2,21</i> <i>3,55</i> <i>10,85</i> <i>4,89</i>
<i>№ 17</i>	<i>жилое</i>	<i>5</i>	<i>-</i>	<i>43,33</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>23,07</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Кухня</i>	<i>3,96</i> <i>2,86</i> <i>10,84</i>

Многоквартирный 11-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:
ул. Мичурина, д. 10/28 Заволжского района г. Твери (1 этап строительства)

								<i>Лоджия</i>	<i>2,60</i>
<i>№ 18</i>	<i>жилое</i>	<i>5</i>	<i>-</i>	<i>78,43</i>	<i>2</i>	<i>1</i> <i>2</i>	<i>16,97</i> <i>16,59</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Гардеробная</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i> <i>Лоджия</i>	<i>9,14</i> <i>4,03</i> <i>4,48</i> <i>10,41</i> <i>1,91</i> <i>14,90</i>
<i>№ 19</i>	<i>жилое</i>	<i>5</i>	<i>-</i>	<i>60,52</i>	<i>2</i>	<i>1</i> <i>2</i>	<i>14,54</i> <i>15,69</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i>	<i>7,24</i> <i>3,36</i> <i>16,84</i> <i>2,85</i>
<i>№ 20</i>	<i>жилое</i>	<i>5</i>	<i>-</i>	<i>51,54</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>16,14</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Коридор</i> <i>Гардеробная</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i>	<i>5,61</i> <i>5,57</i> <i>3,49</i> <i>3,09</i> <i>14,79</i> <i>2,85</i>
<i>№ 21</i>	<i>жилое</i>	<i>6</i>	<i>-</i>	<i>84,19</i>	<i>3</i>	<i>1</i> <i>2</i> <i>3</i>	<i>18,73</i> <i>17,62</i> <i>17,05</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Сан. узел</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i>	<i>9,29</i> <i>2,21</i> <i>3,55</i> <i>10,85</i> <i>4,89</i>
<i>№ 22</i>	<i>жилое</i>	<i>6</i>	<i>-</i>	<i>43,33</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>23,07</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i>	<i>3,96</i> <i>2,86</i> <i>10,84</i> <i>2,60</i>
<i>№ 23</i>	<i>жилое</i>	<i>6</i>	<i>-</i>	<i>78,43</i>	<i>2</i>	<i>1</i> <i>2</i>	<i>16,97</i> <i>16,59</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Гардеробная</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i> <i>Лоджия</i>	<i>9,14</i> <i>4,03</i> <i>4,48</i> <i>10,41</i> <i>1,91</i> <i>14,90</i>
<i>№ 24</i>	<i>жилое</i>	<i>6</i>	<i>-</i>	<i>60,52</i>	<i>2</i>	<i>1</i> <i>2</i>	<i>14,54</i> <i>15,69</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i>	<i>7,24</i> <i>3,36</i>

Многоквартирный 11-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:
ул. Мичурина, д. 10/28 Заволжского района г. Твери (1 этап строительства)

								<i>Кухня</i> <i>Лоджия</i>	<i>16,84</i> <i>2,85</i>
<i>№ 25</i>	<i>жилое</i>	<i>6</i>	<i>-</i>	<i>51,54</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>16,14</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Коридор</i> <i>Гардеробная</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i>	<i>5,61</i> <i>5,57</i> <i>3,49</i> <i>3,09</i> <i>14,79</i> <i>2,85</i>
<i>№ 26</i>	<i>жилое</i>	<i>7</i>	<i>-</i>	<i>84,19</i>	<i>3</i>	<i>1</i> <i>2</i> <i>3</i>	<i>18,73</i> <i>17,62</i> <i>17,05</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Сан. узел</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i>	<i>9,29</i> <i>2,21</i> <i>3,55</i> <i>10,85</i> <i>4,89</i>
<i>№ 27</i>	<i>жилое</i>	<i>7</i>	<i>-</i>	<i>43,33</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>23,07</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i>	<i>3,96</i> <i>2,86</i> <i>10,84</i> <i>2,60</i>
<i>№ 28</i>	<i>жилое</i>	<i>7</i>	<i>-</i>	<i>78,43</i>	<i>2</i>	<i>1</i> <i>2</i>	<i>16,97</i> <i>16,59</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Гардеробная</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i> <i>Лоджия</i>	<i>9,14</i> <i>4,03</i> <i>4,48</i> <i>10,41</i> <i>1,91</i> <i>14,90</i>
<i>№ 29</i>	<i>жилое</i>	<i>7</i>	<i>-</i>	<i>60,52</i>	<i>2</i>	<i>1</i> <i>2</i>	<i>14,54</i> <i>15,69</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i>	<i>7,24</i> <i>3,36</i> <i>16,84</i> <i>2,85</i>
<i>№ 30</i>	<i>жилое</i>	<i>7</i>	<i>-</i>	<i>51,54</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>16,14</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Коридор</i> <i>Гардеробная</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i>	<i>5,61</i> <i>5,57</i> <i>3,49</i> <i>3,09</i> <i>14,79</i> <i>2,85</i>

Многоквартирный 11-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:
ул. Мичурина, д. 10/28 Заволжского района г. Твери (1 этап строительства)

№ 31	жилое	8	-	86,29	3	1 2 3	19,17 18,03 17,65	Прихожая Сан. узел Сан. узел Кухня Лоджия	9,66 2,21 3,55 11,13 4,89
№ 32	жилое	8	-	43,71	1	1	23,20	Прихожая Сан. узел Кухня Лоджия	4,11 2,96 10,84 2,60
№ 33	жилое	8	-	79,95	2	1 2	18,08 16,59	Прихожая Сан. узел Гардеробная Кухня Лоджия Лоджия	9,26 4,16 4,64 10,41 1,91 14,90
№ 34	жилое	8	-	61,77	2	1 2	14,54 15,69	Прихожая Сан. узел Кухня Лоджия	7,80 3,62 17,27 2,85
№ 35	жилое	8	-	52,29	1	1	16,14	Прихожая Сан. узел Коридор Гардеробная Кухня Лоджия	5,61 5,57 3,84 3,35 14,93 2,85
№ 36	жилое	9	-	86,29	3	1 2 3	19,17 18,03 17,65	Прихожая Сан. узел Сан. узел Кухня Лоджия	9,66 2,21 3,55 11,13 4,89
№ 37	жилое	9	-	43,71	1	1	23,20	Прихожая Сан. узел Кухня Лоджия	4,11 2,96 10,84 2,60

*Многоквартирный 11-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:
ул. Мичурина, д. 10/28 Заволжского района г. Твери (1 этап строительства)*

<i>№ 38</i>	<i>жилое</i>	<i>9</i>	<i>-</i>	<i>79,95</i>	<i>2</i>	<i>1 2</i>	<i>18,08 16,59</i>	<i>Прихожая Сан. узел Гардеробная Кухня Лоджия Лоджия</i>	<i>9,26 4,16 4,64 10,41 1,91 14,90</i>
<i>№ 39</i>	<i>жилое</i>	<i>9</i>	<i>-</i>	<i>61,77</i>	<i>2</i>	<i>1 2</i>	<i>14,54 15,69</i>	<i>Прихожая Сан. узел Кухня Лоджия</i>	<i>7,80 3,62 17,27 2,85</i>
<i>№ 40</i>	<i>жилое</i>	<i>9</i>	<i>-</i>	<i>52,29</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>16,14</i>	<i>Прихожая Сан. узел Коридор Гардеробная Кухня Лоджия</i>	<i>5,61 5,57 3,84 3,35 14,93 2,85</i>
<i>№ 41</i>	<i>жилое</i>	<i>10</i>	<i>-</i>	<i>86,19</i>	<i>3</i>	<i>1 2 3</i>	<i>19,17 18,03 17,65</i>	<i>Прихожая Сан. узел Сан. узел Кухня Лоджия</i>	<i>9,66 2,21 3,55 11,03 4,89</i>
<i>№ 42</i>	<i>жилое</i>	<i>10</i>	<i>-</i>	<i>43,57</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>23,20</i>	<i>Прихожая Сан. узел Кухня Лоджия</i>	<i>4,11 2,96 10,70 2,60</i>
<i>№ 43</i>	<i>жилое</i>	<i>10</i>	<i>-</i>	<i>79,81</i>	<i>2</i>	<i>1 2</i>	<i>18,08 16,59</i>	<i>Прихожая Сан. узел Гардеробная Кухня Лоджия Лоджия</i>	<i>9,26 4,16 4,64 10,27 1,91 14,90</i>
<i>№ 44</i>	<i>жилое</i>	<i>10</i>	<i>-</i>	<i>61,66</i>	<i>2</i>	<i>1 2</i>	<i>14,54 15,69</i>	<i>Прихожая Сан. узел Кухня</i>	<i>7,80 3,62 17,16</i>

Многоквартирный 11-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:
ул. Мичурина, д. 10/28 Заволжского района г. Твери (1 этап строительства)

								<i>Лоджия</i>	2,85
<i>№ 45</i>	<i>жилое</i>	<i>10</i>	<i>-</i>	<i>52,18</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>16,14</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Коридор</i> <i>Гардеробная</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i>	5,61 5,57 3,84 3,35 14,82 2,85
<i>№ 46</i>	<i>жилое</i>	<i>11</i>	<i>-</i>	<i>376,59</i>	<i>4</i>	<i>1</i> <i>2</i> <i>3</i> <i>4</i>	<i>36,21</i> <i>44,68</i> <i>18,08</i> <i>38,62</i>	<i>Коридор</i> <i>Сан. узел</i> <i>Гардеробная</i> <i>Лоджия</i> <i>Гардеробная</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i> <i>Гардеробная</i> <i>Сан. узел</i> <i>Терраса</i>	33,51 5,57 3,17 7,00 5,74 10,23 14,90 3,06 4,64 151,18

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений						
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое	подвал	1	120,07	Тамбур Помещение Помещение Коридор Помещение Помещение Сан. узел Сан. узел Помещение Помещение	9,63 38,86 22,82 8,13 10,10 6,07 2,97 2,97 2,31 16,21
2	Нежилое	подвал	2	46,75	Подвальное помещение	46,75
3	Нежилое	подвал	2	42,45	Подвальное помещение	42,45
4	Нежилое	подвал	2	29,01	Подвальное помещение	29,01
5	Нежилое	подвал	2	25,71	Подвальное помещение	25,71
6	Нежилое	подвал	2	13,09	Подвальное помещение	13,09
7	Нежилое	подвал	2	15,01	Подвальное помещение	15,01

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>				
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
	<i>Пом. общего пользования</i>	<i>подвал</i>	<i>Тамбур (при входе в подвал)</i>	<i>7,29</i>
	<i>Пом. общего пользования</i>	<i>подвал</i>	<i>Водомерный узел</i>	<i>11,27</i>
	<i>Пом. общего пользования</i>	<i>подвал</i>	<i>Помещение насосной станции</i>	<i>10,42</i>
	<i>Пом. общего пользования</i>	<i>подвал</i>	<i>Коридор</i>	<i>47,93</i>
	<i>Пом. общего пользования</i>	<i>1 этаж</i>	<i>Электрощитовая</i>	<i>5,62</i>
	<i>Пом. общего пользования</i>	<i>1 – 11 этаж</i>	<i>Лестницы</i>	<i>166,73</i>
	<i>Пом. общего пользования</i>	<i>1 – 11 этаж</i>	<i>Лифтовые холлы</i>	<i>110,53</i>
	<i>Пом. общего пользования</i>	<i>1 – 11 этаж</i>	<i>Тамбуры (между лестницей и лифтовым холлом)</i>	<i>34,19</i>
	<i>Пом. общего пользования</i>	<i>2 – 10 этаж</i>	<i>Внеквартирные коридоры</i>	<i>312,99</i>

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	<i>Лифтовая шахта</i>	<i>Лифт OTIS</i>	<i>г/п 1000 кг</i>	<i>Для провоза пассажиров и грузов</i>
2	<i>Водомерный узел</i>	<i>счётчик МТК-1-Н</i>	<i>D = 50 мм</i>	<i>Общедомовой учёт холодного водоснабжения</i>
3	<i>Электрощитовая</i>	<i>ВРУ 0,4кВ</i>	<i>P = 113 кВт</i>	<i>Ввод, распределение и учёт электроэнергии</i>
4	<i>Помещение насосной станции</i>	<i>Гранфлоу УНВ 2DPV 10/6</i>	<i>P = 2.2 кВт H = 38 м Q = 9 м³/ч</i>	<i>Обеспечение требуемого напора воды в системе холодного водоснабжения по всей высоте здания</i>
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	<i>Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства</i>	<i>Для обслуживания и эксплуатации жилого дома</i>	<i>Земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта недвижимости</i>	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости																	
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1 17.1.2	Этап реализации проекта строительства: Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">20%</td> <td style="width: 60%;">возведение здания до отметки 0,0</td> <td style="width: 25%;">3 квартал 2017 г.</td> </tr> <tr> <td>40%</td> <td>возведения здания до 3 этажа</td> <td>1 квартал 2018 г.</td> </tr> <tr> <td>60%</td> <td>возведения здания до 7 этажа</td> <td>4 квартал 2018 г.</td> </tr> <tr> <td>80%</td> <td>возведения здания до 11 этажа с кровлей</td> <td>2 квартал 2019 г.</td> </tr> <tr> <td>100%</td> <td>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</td> <td>4 квартал 2019 г.</td> </tr> </table>	20%	возведение здания до отметки 0,0	3 квартал 2017 г.	40%	возведения здания до 3 этажа	1 квартал 2018 г.	60%	возведения здания до 7 этажа	4 квартал 2018 г.	80%	возведения здания до 11 этажа с кровлей	2 квартал 2019 г.	100%	получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	4 квартал 2019 г.
20%	возведение здания до отметки 0,0	3 квартал 2017 г.															
40%	возведения здания до 3 этажа	1 квартал 2018 г.															
60%	возведения здания до 7 этажа	4 квартал 2018 г.															
80%	возведения здания до 11 этажа с кровлей	2 квартал 2019 г.															
100%	получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	4 квартал 2019 г.															
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости																	
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 150 000 000 руб.															
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу																	
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: страхование															
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: 69:40:0100234:15															
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -															
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -															
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -															
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства																	

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> -
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком	21.2.1	Организационно-правовая форма -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -

юридических лиц <70>	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -
	21.3.4	Вид населенного пункта <1> -
	21.3.5	Наименование населенного пункта -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2> -
	21.3.9	Тип помещений <2> -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона -
	21.4.2	Адрес электронной почты -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> -
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> -

<p>юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² -</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² -</p>

<p>нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>				
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> -		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79> -		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых	Планируемые затраты

или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>			к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	застройщика
	1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте -		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	20.06.2017	Схема планировочной организации земельного участка	- Добавлена этапность строительства. Рассматриваемая проектная документация разработана только на 1-й этап строительства. - Добавлен лист 8 (графической части) с обозначением

			<p>строительства по этапам. В административном отношении участок проектирования площадью в границах благоустройства 2348,4 м² является 1 этапом застройки квартала ограниченного:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера - магистральная улица общегородского значения Красина - с востока - магистральная улица общегородского значения Благодеева - с юга - улица местного значения Мичурина - с запада - улица местного значения Чехова <p>находится на пересечении ул. Мичурина и ул. Чехова Заволжского района г. Твери и входит в состав проекта планировки территории нового квартала застройки.</p>
		<p>Архитектурные решения Конструктивные решения</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 (вход в лестничную клетку с этажа через наружную воздушную зону) заменена на незадымляемую лестничную клетку типа Н2 (с подпором воздуха в лестничную клетку при пожаре); - Замена лифтов производства SEC, Словения на лифты ОАО «МОС ОТИС» без изменения всех характеристик и параметров лифтов; - Изменение объемно-планировочных решений помещений общественного назначения 1 этажа; - Облицовка керамогранитом (система вент. фасадов) поднята до уровня подоконников 3 этажа по всему контуру наружных стен, за исключением стены по оси 12; - Входы в подвальную часть здания вдоль оси П выполнены без уступов; - Убраны балконы и козырьки над ними на 7 – 10 этажах; - Шахта дымоудаления перенесена из общего коридора в лифтовой холл; - На 11 этаже изменена планировка квартиры – конфигурация наружных стен запроектирована как на типовых этажах, убраны открытый балкон и ленточное остекление вдоль осей 2, Б, Г.
		<p>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Внесено изменение в части указания на 1 этап строительства и добавлена лестница Н2; - откорректирована схема электрическая принципиальная 380В/220В жилого дома; - откорректирована схема щита ЩП; - откорректирована схема щита ЩДУ;

		<p>Подраздел 1 «Система электроснабжения» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция, и кондиционирование воздуха, тепловые сети»</p>	<p>- откорректировано поэтажное подключение системы приточной противодымной вентиляции и клапанов дымоудаления. - Изменилась расчетная мощность в режиме «Пожар». Все оборудование и кабельные изделия проверены на увеличение расчетного тока. - Расчетная мощность жилого дома в нормальном и аварийном режимах не изменилась. - лестница Н1 заменена на Н2 и грузопассажирский лифт предназначен для перевозки пожарных подразделений.</p>
		<p>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</p>	<p>- Увеличены размеры входного тамбура - Увеличена ширина входной двери в тамбуре - Увеличены размеры входной площадки перед входом в подъезд</p>
2	07.2017	<p>Архитектурные решения Пояснительная записка Проект организации строительства Схема планировочной организации земельного участка</p>	<p>- Изменены планировки квартир 2 – 10 этажей; - Пересчитана общая площадь здания, площади квартир, подвала, помещений общего пользования и помещений общественного назначения.</p>
3	11.2017	<p>Пояснительная записка Схема планировочной части земельного участка Архитектурные решения</p>	<p>Откорректированы технико-экономические показатели. В осях Ж-И/6-8 убран пассажирский лифт OTIS Unit 2 GeN2 PREMIER грузоподъемностью 400 кг. В осях К-М/4-5 изменены размеры шахты дымоудаления. Откорректированы планы с первого по девятый этаж в осях Ж-И/6-8 в связи с уборкой лифта, изменены шахты дымоудаления в осях К-М/4-5. В осях Ж-И/6-8 добавлена шахты дымоудаления. Добавлен «План десятого этажа». Откорректирован план одиннадцатого этажа в осях Ж-И/6-8 в связи с уборкой лифта, изменены шахты дымоудаления в осях К-М/4-5. В осях Ж-И/6-8 добавлена шахты дымоудаления. План машинного отделения вынесен отдельно. На фасаде 1-12 изменена высота подоконников первого этажа, 0,8 м от отм. +0,000. На фасаде П-А изменена высота подоконников первого этажа, 0,8 м от отм. +0,000. На фасаде 12-1 изменена высота подоконников первого этажа,</p>

		<p>Конструктивные решения</p> <p>«Система электроснабжения»</p> <p>«Отопление, вентиляция, и кондиционирование воздуха, тепловые сети»</p> <p>«Сети связи»</p> <p>«Система газоснабжения»</p> <p>«Мероприятия по пожарной безопасности»</p>	<p>0,8 м от отм. +0,000. На фасаде А-П изменена высота подоконников первого этажа, 0,8 м от отм. +0,000. Пересчитана площадь подвала с 369,0 кв.м. до 376,73 кв.м.</p> <p>Предусмотрено проектирование здания с одним пассажирским лифтом OTIS Unit 1 GeN2 PREMIER грузоподъемностью 1000 кг. В освободившейся лифтовой шахте предусмотрено размещение противодымной вентиляции.</p> <p>Откорректирована схема электрическая принципиальная 380В/220В жилого дома в части исключения лифтов OTIS Unit 2 GeN2 PREMIER грузоподъемностью 400 кг.</p> <p>Предусмотрен отдельный крышный вентилятор для притока противодымной вентиляции в незадымляемую лестничную клетку Н2. Для грузопассажирского лифта предусмотрена отдельная система притока противодымной вентиляции со своим вентилятором. Компенсационный приток противодымной вентиляции в этажные коридоры предусматривается через нормально-закрытые противопожарные клапаны только из шахты пассажирского лифта.</p> <p>Откорректирована структурная схема диспетчеризации лифтового оборудования исключением одного из пассажирских лифта OTIS Unit 2 GeN2 PREMIER грузоподъемностью 400 кг.</p> <p>Откорректированы планы этажей, на которых в осях Ж-И/6-8 убран пассажирских лифт.</p> <p>Изменены размеры шахты дымоудаления, в осях Ж-И/6-8 добавлена шахта дымоудаления.</p>
--	--	---	---

Генеральный директор ООО «ТверьДомСтрой»



А.В. Сидоренко