

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (ред. от 30.10.2017)**

| Информация о застройщике   |       |  |
|--|-------|--|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |  |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы<br><b>«ТверьДомСтрой»</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы -                        |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс: <b>170026</b>  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: <b>Тверская область</b>                                    |
|  | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации -  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта <1>: <b>город</b>   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: <b>Тверь</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <2>: <b>улица</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мусоргского</b>                           |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <2>: <b>дом 12</b>   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений <2> -  |
| 1.3. О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели: <b>понедельник – пятница</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время: <b>с 9:00 до 18:00, в пятницу с 9:00 до 17:00</b>                         |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и  | 1.4.1 | Номер телефона: <b>8 (4822) 700-108</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты: <b>info@tds69.ru</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <b><i>http://tds69.ru</i></b> |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>   | 1.5.1 | Фамилия: <b><i>Сидоренко</i></b>   |
|  | 1.5.2 | Имя: <b><i>Александр</i></b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии): <b><i>Викторович</i></b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности: <b><i>Генеральный директор</i></b>   |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика -   |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика  |       |  |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: <b><i>6950175070</i></b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: <b><i>1136952020479</i></b>                                  |
|  | 2.1.3 | Год регистрации: <b><i>2013</i></b>  |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |       |  |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма -  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -                    |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика -   |
|  | 3.1.4 | % голосов в органе управления -  |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации -   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица -   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| Российской Федерации <7>  | 3.2.3 | Дата регистрации -  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер -   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа -   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации -   |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления -   |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8>  | 3.3.1 | Фамилия: <b>Сидоренко</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя: <b>Любовь</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии): <b>Кирилловна</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство: <b>РФ</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства: <b>РФ</b>  |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления: <b>100%</b>  |
| <p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> |       |   |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>   | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10>:<br><b>Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения</b> |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: <b>Тверская область</b>   |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации -   |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1>: <b>город</b>  |
|   | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: <b>Тверь</b>   |
|   | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2>: <b>улица</b>  |
|   | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>1-я Металлистов</b>  |

*Многоквартирный 11-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:  
ул. Мичурина, д. 10/28 Заволжского района г. Твери (1 этап строительства)*

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2>: <b>дом 8</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>IV квартал 2016 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: <b>16 сентября 2016 г.</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>№ 69-гп69304000-60-2016</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери</b> |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства <10>:<br><b>10-ти квартирный блокированный жилой дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации: <b>Тверская область</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации -  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта <1>: <b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта: <b>Тверь</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <2>: <b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ломоносова</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2>: <b>дом 68</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>III квартал 2017 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в  |

*Многоквартирный 11-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:  
ул. Мичурина, д. 10/28 Заволжского района г. Твери (1 этап строительства)*

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   |        | эксплуатацию <11>: -   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -  |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства <10>:<br><b>10-ти квартирный блокированный жилой дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации: <b>Тверская область</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации -  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта <1>: <b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта: <b>Тверь</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <2>: <b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Большая Тверская</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2>: <b>дом 48</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>II квартал 2017 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: <b>06 июля 2017 г.</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>№ 69-ру 69304000-30-2017</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери</b> |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |       |  |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>  | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ассоциация «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей»</b> |
|  | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6950026921</b>   |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br>-   |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -  |
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство</b>                            |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -   |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -  |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: <b>30.09.2017 г.</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>112,44 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>72 662, 40 тыс. руб.</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>33 580,27 тыс. руб.</b>   |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15> |       |  |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>: -  |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: <b>не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: <b>отсутствует</b>   |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>: <b>отсутствует</b>  |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: <b>отсутствуют</b> |
|   | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств,   |

|        |  |
|--------|--|
|        | предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> <b>отсутствуют</b>  |
| 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> <b>отсутствуют</b>   |
| 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> <b>отсутствует</b> |
| 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> -  |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> -  |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> <b>отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> <b>не применялись</b>  |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22> | 7.2.1  | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> -   |
|  | 7.2.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> -   |
|  | 7.2.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> -  |
|  | 7.2.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> -   |
|  | 7.2.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> -   |
|  | 7.2.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> -   |
|  | 7.2.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> - |
|  | 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> -  |
|  | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> -  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> -   |
|   | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> - |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |   |
| 8.1. Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | -   |

| Информация о проекте строительства <24>   |        |   |
|---|--------|---|
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |        |   |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> - |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>               | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации: <b>Тверская область</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации -   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта <1>: <b>город</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта: <b>Тверь</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте -   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте: <b>Заволжский</b>  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы <2>: <b>улица</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы: <b>Мичурина</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом: <b>10/28</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера -  |
|   | 9.2.12 | Корпус -  |
|   | 9.2.13 | Строение -  |
|   | 9.2.14 | Владение -  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.15 | Блок-секция -   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса -  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта <28>: <i>жилое</i>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <29>: <i>11</i>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте: <i>12</i>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта <30>: <i>4629,46 кв. м</i>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта <31>:<br><i>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</i> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий <32>: <i>сборные железобетонные</i>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности <33>: <i>B+</i>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость <34><br><i>Тверская область в общем сейсмическом районировании территории Российской Федерации ОСП-2015 - отсутствует</i>                         |
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> |        |   |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>   | 10.1.1 | Вид договора <36> -   |
|  | 10.1.2 | Номер договора -  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора -  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор -   |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>                                      |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Азимут»</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -  |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6950120956</b>  |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ГеоБурВод»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -  |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6903010106</b>  |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНОГО АНАЛИЗА И ТЕХНИЧЕСКИХ ИЗМЕРЕНИЙ ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ» Тверской филиал</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | изыскания -  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -   |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5042060410</b>   |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектная мастерская «Свой Дом»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -   |
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6952013798</b>   |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Энвайроника+»</b>                  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -  |
|   | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6901051347</b>  |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <40>: <b>положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.06.2015 г.</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№ 4-1-1-0609-15</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Оборонэкспертиза»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>                                  |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <40>: <b>положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.05.2017 г.</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№ 69-2-1-2-009-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:   |



|  |         |  |
|--|---------|--|
|  |         | <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.4.5  | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭкспертПроект»</b>   |
|  | 10.4.6  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6950030068</b>   |
| 10.4 О результатах негосударственной экспертизы проектной документации (корректировка) и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1. | Вид заключения экспертизы: <40> : <b>положительное заключение экспертизы проектной документации (корректировки) и результатов инженерных изысканий</b>   |
|  | 10.4.2. | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.10.2017 г.</b>   |
|  | 10.4.3. | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№ 77-2-1-2-0470-17</b>  |
|  | 10.4.4. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.4.5. | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»</b> |
|  | 10.4.6. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9705043722</b>   |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>  | 10.5.1  | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -  |
|  | 10.5.2  | Номер заключения государственной экологической экспертизы -  |
|  | 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы - |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -                          |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс «Эталон»</b>                                    |
| Раздел 11. О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1. О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: <b>№ 69-ru69304000-267-2016</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.12.2016 г.</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: <b>до 23.12.2019 г.</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> -  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери</b>        |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <45>: <b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора <46>:<br><b>Договор аренды земельного участка с правом последующего выкупа</b>   |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.10.2016 г.</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| земельный участок <44>                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: <b>24.10.2016 г.</b>    |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>:<br><b>12.10.2019 г.</b>                                  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор <49> -   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -                                      |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -                                       |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности -  |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1  | Собственник земельного участка <51>:<br><b>физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                 |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка -   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -                             |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка: <b>Сидоренко</b>   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка: <b>Александр</b>   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Викторович</b>   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок <52> -   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -   |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1  | Собственник земельного участка <51>:<br><b>физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка -  |
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -  |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: <b>Корнев</b>   |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: <b>Сергей</b>   |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Константинович</b>  |
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -  |
|  | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок <52> -  |
|  | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -  |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>         | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: <b>69:40:0100234:15</b>  |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>1 449 кв. м</b>   |
| <b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |  |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории                        | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>въезд на дворовую территорию с двух сторон: ул. Чехова и ул. Благоева</b></li> <li>- <b>круговой проезд по двору здания с твёрдым покрытием из асфальтобетона, шириной 6,0 м</b></li> <li>- <b>тротуары шириной 1,5 м с покрытием бетонной тротуарной плиткой</b></li> </ul> |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>парковки запроектированы в карманах дворовых проездов и дорог</b></li> <li>- <b>парковка для жильцов на 23 м/м – во дворе здания</b></li> <li>- <b>гостевая парковка на 20 м/м – со стороны ул. Чехова и Мичурина</b></li> </ul>                            |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |

|        |  |  |
|--------|--|--|
|        |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>детская игровая площадка – с торца здания со стороны ул. Мичурина (горка детская, качели-балансир, песочница, качалка на пружинке, ограждение детской площадки с калиткой)</i></li> <li>- <i>скамьи парковые для отдыха взрослых (5 шт.) – на территории детской игровой площадки, а также с торца здания со стороны ул. Чехова</i></li> <li>- <i>цветочницы переносные (12 шт.) – по периметру здания</i></li> <li>- <i>урны (6 шт.) – по периметру здания</i></li> </ul>   |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>площадка хозяйственная (2 мусорный «евроконтейнера») – на въезде во двор здания со стороны ул. Чехова</i></li> </ul>   |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>газон партерный (323 кв. м) – по периметру здания</i></li> <li>- <i>цветник из однолетних и многолетних растений (6 кв. м) – во дворе</i></li> <li>- <i>туя колоновидная (11 шт.) и можжевельник казацкий (12 шт.) – во дворе и по углам здания</i></li> </ul>   |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>2 м/места для инвалидов шириной 3,5 метра на гостевой парковке</i></li> <li>- <i>продольный уклон пути движения не превышает 5 %</i></li> <li>- <i>наружное освещение участка в тёмное время суток обеспечивает видимость проходов</i></li> <li>- <i>лестницы дублированы пандусами с ограждениями</i></li> <li>- <i>входные площадки имеют козырьки, оборудованные водоотводом</i></li> <li>- <i>участки пола по ходу движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проёмами и входами на лестницы предусмотрено обозначить предупредительной рифлёной или контрастноокрашенной поверхностью</i></li> <li>- <i>дверные блоки запроектированы с приспособлением, удерживающим дверные полотна в открытом положении</i></li> <li>- <i>дверные ручки, запоры, задвижки и другие приборы открывания и закрывания дверей, имеют форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой, и не требуют применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье</i></li> <li>- <i>ручки дверей, расположенных в углу коридора или помещения, размещаются на расстоянии от боковой стены на 0,6 м</i></li> <li>- <i>приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни,</i></li> </ul> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | <i>а также ручки, рычаги, краны и кнопки различных аппаратов, устройства, которыми могут воспользоваться МГН внутри здания, устанавливаются на высоте 1,1 м и 0,85 м от пола и на расстоянии 0,4 м от боковой стены помещения или другой вертикальной плоскости</i>                                |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)<br><b>ТУ № 019-03/81-15 от 25.02.2015 г. МУП «Тверьгорэлектро»</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства -  |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное межрайонное предприятие</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Тверьгорэлектро»</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6903004705</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2015 г.</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 019-03/81-15</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>до 25.02.2017 г.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15 415 352,44 руб.</b>   |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Тверь Водоканал»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6901093516</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2014 г.</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 7224</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>до 30.09.2019 г.</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>583 935,61 руб.</b>  |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Тверь Водоканал»</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6901093516</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2014 г.</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 7222</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>до 30.09.2019 г.</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>626 030,86 руб.</b>  |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Газпром газораспределение Тверь»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6900000364</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2013 г.</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 04/5324</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>до 13.01.2018 г.</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Жилищно-эксплуатационный комплекс» г. Твери</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6901043184</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2015 г.</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 12</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>до 05.02.2017 г.</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -   |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>  | 14.2.1 | Вид сети связи <57>: <b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Открытое акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>  |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>   |
| 14.2. О планируемом подключении к   | 14.2.1 | Вид сети связи <57>: <b>диспетчеризация лифтов</b>   |

|                  |        |   |
|------------------|--------|---|
| сетям связи <56> | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ВАШ ЛИФТ»</b> |
|                  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6901039283</b>                          |

| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58> |              |                   |                |  |                   |                                  |  |   |  |
|---|--------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------------|--|---|--|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений   |              |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений: <b>46</b>        |                   |                                  |  |   |  |
|   |              |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений: <b>7</b>       |                   |                                  |  |   |  |
|   |              |                   | 15.1.2.1       | в том числе машино-мест: <b>0</b>            |                   |                                  |  |   |  |
|   |              |                   | 15.1.2.2       | в том числе иных нежилых помещений: <b>0</b> |                   |                                  |  |   |  |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений   |              |                   |                |  |                   |                                  |  |   |  |
| Условный номер <59>   | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м <sup>2</sup>                | Количество комнат | Площадь комнат                   |  | Площадь помещений вспомогательного использования  |  |
|   |              |                   |                |  |                   | Условный номер комнаты           | Площадь, м <sup>2</sup>                      | Наименование помещения  | Площадь, м <sup>2</sup>  |
| 1   | 2            | 3                 | 4              | 5  | 6                 | 7                                | 8  | 9   | 10   |
| <b>№ 1</b>  | <b>жилое</b> | <b>2</b>          | <b>-</b>       | <b>84,19</b>                                 | <b>3</b>          | <b>1</b><br><b>2</b><br><b>3</b> | <b>18,73</b><br><b>17,62</b><br><b>17,05</b> | <b>Прихожая</b><br><b>Сан. узел</b><br><b>Сан. узел</b><br><b>Кухня</b><br><b>Лоджия</b>                    | <b>9,29</b><br><b>2,21</b><br><b>3,55</b><br><b>10,85</b><br><b>4,89</b>                 |
| <b>№ 2</b>  | <b>жилое</b> | <b>2</b>          | <b>-</b>       | <b>43,33</b>                                 | <b>1</b>          | <b>1</b>                         | <b>23,07</b>                                 | <b>Прихожая</b><br><b>Сан. узел</b><br><b>Кухня</b><br><b>Лоджия</b>  | <b>3,96</b><br><b>2,86</b><br><b>10,84</b><br><b>2,60</b>                                |
| <b>№ 3</b>  | <b>жилое</b> | <b>2</b>          | <b>-</b>       | <b>78,43</b>                                 | <b>2</b>          | <b>1</b><br><b>2</b>             | <b>16,97</b><br><b>16,59</b>                 | <b>Прихожая</b><br><b>Сан. узел</b><br><b>Гардеробная</b><br><b>Кухня</b><br><b>Лоджия</b><br><b>Лоджия</b> | <b>9,14</b><br><b>4,03</b><br><b>4,48</b><br><b>10,41</b><br><b>1,91</b><br><b>14,90</b> |

Многоквартирный 11-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:  
ул. Мичурина, д. 10/28 Заволжского района г. Твери (1 этап строительства)

|      |       |   |   |       |   |             |                         |  |  |
|------|-------|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|--|--|
| № 4  | жилое | 2 | - | 60,52 | 2 | 1<br>2      | 14,54<br>15,69          | Прихожая<br>Сан. узел<br>Кухня<br>Лоджия                           | 7,24<br>3,36<br>16,84<br>2,85                  |
| № 5  | жилое | 2 | - | 51,54 | 1 | 1           | 16,14                   | Прихожая<br>Сан. узел<br>Коридор<br>Гардеробная<br>Кухня<br>Лоджия | 5,61<br>5,57<br>3,49<br>3,09<br>14,79<br>2,85  |
| № 6  | жилое | 3 | - | 84,19 | 3 | 1<br>2<br>3 | 18,73<br>17,62<br>17,05 | Прихожая<br>Сан. узел<br>Сан. узел<br>Кухня<br>Лоджия              | 9,29<br>2,21<br>3,55<br>10,85<br>4,89          |
| № 7  | жилое | 3 | - | 43,33 | 1 | 1           | 23,07                   | Прихожая<br>Сан. узел<br>Кухня<br>Лоджия                           | 3,96<br>2,86<br>10,84<br>2,60                  |
| № 8  | жилое | 3 | - | 78,43 | 2 | 1<br>2      | 16,97<br>16,59          | Прихожая<br>Сан. узел<br>Гардеробная<br>Кухня<br>Лоджия<br>Лоджия  | 9,14<br>4,03<br>4,48<br>10,41<br>1,91<br>14,90 |
| № 9  | жилое | 3 | - | 60,52 | 2 | 1<br>2      | 14,54<br>15,69          | Прихожая<br>Сан. узел<br>Кухня<br>Лоджия                           | 7,24<br>3,36<br>16,84<br>2,85                  |
| № 10 | жилое | 3 | - | 51,54 | 1 | 1           | 16,14                   | Прихожая<br>Сан. узел<br>Коридор<br>Гардеробная<br>Кухня           | 5,61<br>5,57<br>3,49<br>3,09<br>14,79          |

Многоквартирный 11-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:  
ул. Мичурина, д. 10/28 Заволжского района г. Твери (1 этап строительства)

|             |              |          |          |              |          |                                  |  |  |  |
|-------------|--------------|----------|----------|--------------|----------|----------------------------------|--|--|--|
|             |              |          |          |              |          |                                  |  | <i>Лоджия</i>  | 2,85   |
| <i>№ 11</i> | <i>жилое</i> | <i>4</i> | <i>-</i> | <i>84,19</i> | <i>3</i> | <i>1</i><br><i>2</i><br><i>3</i> | <i>18,73</i><br><i>17,62</i><br><i>17,05</i> | <i>Прихожая</i><br><i>Сан. узел</i><br><i>Сан. узел</i><br><i>Кухня</i><br><i>Лоджия</i>                     | <i>9,29</i><br><i>2,21</i><br><i>3,55</i><br><i>10,85</i><br><i>4,89</i>                 |
| <i>№ 12</i> | <i>жилое</i> | <i>4</i> | <i>-</i> | <i>43,33</i> | <i>1</i> | <i>1</i>                         | <i>23,07</i>                                 | <i>Прихожая</i><br><i>Сан. узел</i><br><i>Кухня</i><br><i>Лоджия</i>   | <i>3,96</i><br><i>2,86</i><br><i>10,84</i><br><i>2,60</i>                                |
| <i>№ 13</i> | <i>жилое</i> | <i>4</i> | <i>-</i> | <i>78,43</i> | <i>2</i> | <i>1</i><br><i>2</i>             | <i>16,97</i><br><i>16,59</i>                 | <i>Прихожая</i><br><i>Сан. узел</i><br><i>Гардеробная</i><br><i>Кухня</i><br><i>Лоджия</i><br><i>Лоджия</i>  | <i>9,14</i><br><i>4,03</i><br><i>4,48</i><br><i>10,41</i><br><i>1,91</i><br><i>14,90</i> |
| <i>№ 14</i> | <i>жилое</i> | <i>4</i> | <i>-</i> | <i>60,52</i> | <i>2</i> | <i>1</i><br><i>2</i>             | <i>14,54</i><br><i>15,69</i>                 | <i>Прихожая</i><br><i>Сан. узел</i><br><i>Кухня</i><br><i>Лоджия</i>   | <i>7,24</i><br><i>3,36</i><br><i>16,84</i><br><i>2,85</i>                                |
| <i>№ 15</i> | <i>жилое</i> | <i>4</i> | <i>-</i> | <i>51,54</i> | <i>1</i> | <i>1</i>                         | <i>16,14</i>                                 | <i>Прихожая</i><br><i>Сан. узел</i><br><i>Коридор</i><br><i>Гардеробная</i><br><i>Кухня</i><br><i>Лоджия</i> | <i>5,61</i><br><i>5,57</i><br><i>3,49</i><br><i>3,09</i><br><i>14,79</i><br><i>2,85</i>  |
| <i>№ 16</i> | <i>жилое</i> | <i>5</i> | <i>-</i> | <i>84,19</i> | <i>3</i> | <i>1</i><br><i>2</i><br><i>3</i> | <i>18,73</i><br><i>17,62</i><br><i>17,05</i> | <i>Прихожая</i><br><i>Сан. узел</i><br><i>Сан. узел</i><br><i>Кухня</i><br><i>Лоджия</i>                     | <i>9,29</i><br><i>2,21</i><br><i>3,55</i><br><i>10,85</i><br><i>4,89</i>                 |
| <i>№ 17</i> | <i>жилое</i> | <i>5</i> | <i>-</i> | <i>43,33</i> | <i>1</i> | <i>1</i>                         | <i>23,07</i>                                 | <i>Прихожая</i><br><i>Сан. узел</i><br><i>Кухня</i>  | <i>3,96</i><br><i>2,86</i><br><i>10,84</i>   |

Многоквартирный 11-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:  
ул. Мичурина, д. 10/28 Заволжского района г. Твери (1 этап строительства)

|             |              |          |          |              |          |                                  |  |  |  |
|-------------|--------------|----------|----------|--------------|----------|----------------------------------|--|--|--|
|             |              |          |          |              |          |                                  |  | <i>Лоджия</i>  | <i>2,60</i>  |
| <i>№ 18</i> | <i>жилое</i> | <i>5</i> | <i>-</i> | <i>78,43</i> | <i>2</i> | <i>1</i><br><i>2</i>             | <i>16,97</i><br><i>16,59</i>                 | <i>Прихожая</i><br><i>Сан. узел</i><br><i>Гардеробная</i><br><i>Кухня</i><br><i>Лоджия</i><br><i>Лоджия</i>  | <i>9,14</i><br><i>4,03</i><br><i>4,48</i><br><i>10,41</i><br><i>1,91</i><br><i>14,90</i> |
| <i>№ 19</i> | <i>жилое</i> | <i>5</i> | <i>-</i> | <i>60,52</i> | <i>2</i> | <i>1</i><br><i>2</i>             | <i>14,54</i><br><i>15,69</i>                 | <i>Прихожая</i><br><i>Сан. узел</i><br><i>Кухня</i><br><i>Лоджия</i>   | <i>7,24</i><br><i>3,36</i><br><i>16,84</i><br><i>2,85</i>                                |
| <i>№ 20</i> | <i>жилое</i> | <i>5</i> | <i>-</i> | <i>51,54</i> | <i>1</i> | <i>1</i>                         | <i>16,14</i>                                 | <i>Прихожая</i><br><i>Сан. узел</i><br><i>Коридор</i><br><i>Гардеробная</i><br><i>Кухня</i><br><i>Лоджия</i> | <i>5,61</i><br><i>5,57</i><br><i>3,49</i><br><i>3,09</i><br><i>14,79</i><br><i>2,85</i>  |
| <i>№ 21</i> | <i>жилое</i> | <i>6</i> | <i>-</i> | <i>84,19</i> | <i>3</i> | <i>1</i><br><i>2</i><br><i>3</i> | <i>18,73</i><br><i>17,62</i><br><i>17,05</i> | <i>Прихожая</i><br><i>Сан. узел</i><br><i>Сан. узел</i><br><i>Кухня</i><br><i>Лоджия</i>                     | <i>9,29</i><br><i>2,21</i><br><i>3,55</i><br><i>10,85</i><br><i>4,89</i>                 |
| <i>№ 22</i> | <i>жилое</i> | <i>6</i> | <i>-</i> | <i>43,33</i> | <i>1</i> | <i>1</i>                         | <i>23,07</i>                                 | <i>Прихожая</i><br><i>Сан. узел</i><br><i>Кухня</i><br><i>Лоджия</i>   | <i>3,96</i><br><i>2,86</i><br><i>10,84</i><br><i>2,60</i>                                |
| <i>№ 23</i> | <i>жилое</i> | <i>6</i> | <i>-</i> | <i>78,43</i> | <i>2</i> | <i>1</i><br><i>2</i>             | <i>16,97</i><br><i>16,59</i>                 | <i>Прихожая</i><br><i>Сан. узел</i><br><i>Гардеробная</i><br><i>Кухня</i><br><i>Лоджия</i><br><i>Лоджия</i>  | <i>9,14</i><br><i>4,03</i><br><i>4,48</i><br><i>10,41</i><br><i>1,91</i><br><i>14,90</i> |
| <i>№ 24</i> | <i>жилое</i> | <i>6</i> | <i>-</i> | <i>60,52</i> | <i>2</i> | <i>1</i><br><i>2</i>             | <i>14,54</i><br><i>15,69</i>                 | <i>Прихожая</i><br><i>Сан. узел</i>  | <i>7,24</i><br><i>3,36</i>   |

Многоквартирный 11-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:  
ул. Мичурина, д. 10/28 Заволжского района г. Твери (1 этап строительства)

|             |              |          |          |              |          |                                  |  |  |  |
|-------------|--------------|----------|----------|--------------|----------|----------------------------------|--|--|--|
|             |              |          |          |              |          |                                  |  | <i>Кухня</i><br><i>Лоджия</i>  | <i>16,84</i><br><i>2,85</i>  |
| <i>№ 25</i> | <i>жилое</i> | <i>6</i> | <i>-</i> | <i>51,54</i> | <i>1</i> | <i>1</i>                         | <i>16,14</i>                                 | <i>Прихожая</i><br><i>Сан. узел</i><br><i>Коридор</i><br><i>Гардеробная</i><br><i>Кухня</i><br><i>Лоджия</i> | <i>5,61</i><br><i>5,57</i><br><i>3,49</i><br><i>3,09</i><br><i>14,79</i><br><i>2,85</i>  |
| <i>№ 26</i> | <i>жилое</i> | <i>7</i> | <i>-</i> | <i>84,19</i> | <i>3</i> | <i>1</i><br><i>2</i><br><i>3</i> | <i>18,73</i><br><i>17,62</i><br><i>17,05</i> | <i>Прихожая</i><br><i>Сан. узел</i><br><i>Сан. узел</i><br><i>Кухня</i><br><i>Лоджия</i>                     | <i>9,29</i><br><i>2,21</i><br><i>3,55</i><br><i>10,85</i><br><i>4,89</i>                 |
| <i>№ 27</i> | <i>жилое</i> | <i>7</i> | <i>-</i> | <i>43,33</i> | <i>1</i> | <i>1</i>                         | <i>23,07</i>                                 | <i>Прихожая</i><br><i>Сан. узел</i><br><i>Кухня</i><br><i>Лоджия</i>   | <i>3,96</i><br><i>2,86</i><br><i>10,84</i><br><i>2,60</i>                                |
| <i>№ 28</i> | <i>жилое</i> | <i>7</i> | <i>-</i> | <i>78,43</i> | <i>2</i> | <i>1</i><br><i>2</i>             | <i>16,97</i><br><i>16,59</i>                 | <i>Прихожая</i><br><i>Сан. узел</i><br><i>Гардеробная</i><br><i>Кухня</i><br><i>Лоджия</i><br><i>Лоджия</i>  | <i>9,14</i><br><i>4,03</i><br><i>4,48</i><br><i>10,41</i><br><i>1,91</i><br><i>14,90</i> |
| <i>№ 29</i> | <i>жилое</i> | <i>7</i> | <i>-</i> | <i>60,52</i> | <i>2</i> | <i>1</i><br><i>2</i>             | <i>14,54</i><br><i>15,69</i>                 | <i>Прихожая</i><br><i>Сан. узел</i><br><i>Кухня</i><br><i>Лоджия</i>   | <i>7,24</i><br><i>3,36</i><br><i>16,84</i><br><i>2,85</i>                                |
| <i>№ 30</i> | <i>жилое</i> | <i>7</i> | <i>-</i> | <i>51,54</i> | <i>1</i> | <i>1</i>                         | <i>16,14</i>                                 | <i>Прихожая</i><br><i>Сан. узел</i><br><i>Коридор</i><br><i>Гардеробная</i><br><i>Кухня</i><br><i>Лоджия</i> | <i>5,61</i><br><i>5,57</i><br><i>3,49</i><br><i>3,09</i><br><i>14,79</i><br><i>2,85</i>  |

Многоквартирный 11-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:  
ул. Мичурина, д. 10/28 Заволжского района г. Твери (1 этап строительства)

|      |       |   |   |       |   |             |                         |  |  |
|------|-------|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|--|--|
| № 31 | жилое | 8 | - | 86,29 | 3 | 1<br>2<br>3 | 19,17<br>18,03<br>17,65 | Прихожая<br>Сан. узел<br>Сан. узел<br>Кухня<br>Лоджия              | 9,66<br>2,21<br>3,55<br>11,13<br>4,89          |
| № 32 | жилое | 8 | - | 43,71 | 1 | 1           | 23,20                   | Прихожая<br>Сан. узел<br>Кухня<br>Лоджия                           | 4,11<br>2,96<br>10,84<br>2,60                  |
| № 33 | жилое | 8 | - | 79,95 | 2 | 1<br>2      | 18,08<br>16,59          | Прихожая<br>Сан. узел<br>Гардеробная<br>Кухня<br>Лоджия<br>Лоджия  | 9,26<br>4,16<br>4,64<br>10,41<br>1,91<br>14,90 |
| № 34 | жилое | 8 | - | 61,77 | 2 | 1<br>2      | 14,54<br>15,69          | Прихожая<br>Сан. узел<br>Кухня<br>Лоджия                           | 7,80<br>3,62<br>17,27<br>2,85                  |
| № 35 | жилое | 8 | - | 52,29 | 1 | 1           | 16,14                   | Прихожая<br>Сан. узел<br>Коридор<br>Гардеробная<br>Кухня<br>Лоджия | 5,61<br>5,57<br>3,84<br>3,35<br>14,93<br>2,85  |
| № 36 | жилое | 9 | - | 86,29 | 3 | 1<br>2<br>3 | 19,17<br>18,03<br>17,65 | Прихожая<br>Сан. узел<br>Сан. узел<br>Кухня<br>Лоджия              | 9,66<br>2,21<br>3,55<br>11,13<br>4,89          |
| № 37 | жилое | 9 | - | 43,71 | 1 | 1           | 23,20                   | Прихожая<br>Сан. узел<br>Кухня<br>Лоджия                           | 4,11<br>2,96<br>10,84<br>2,60                  |



*Многоквартирный 11-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:  
ул. Мичурина, д. 10/28 Заволжского района г. Твери (1 этап строительства)*

|             |              |           |          |              |          |                      |                                  |  |  |
|-------------|--------------|-----------|----------|--------------|----------|----------------------|----------------------------------|--|--|
| <i>№ 38</i> | <i>жилое</i> | <i>9</i>  | <i>-</i> | <i>79,95</i> | <i>2</i> | <i>1<br/>2</i>       | <i>18,08<br/>16,59</i>           | <i>Прихожая<br/>Сан. узел<br/>Гардеробная<br/>Кухня<br/>Лоджия<br/>Лоджия</i>  | <i>9,26<br/>4,16<br/>4,64<br/>10,41<br/>1,91<br/>14,90</i> |
| <i>№ 39</i> | <i>жилое</i> | <i>9</i>  | <i>-</i> | <i>61,77</i> | <i>2</i> | <i>1<br/>2</i>       | <i>14,54<br/>15,69</i>           | <i>Прихожая<br/>Сан. узел<br/>Кухня<br/>Лоджия</i>                             | <i>7,80<br/>3,62<br/>17,27<br/>2,85</i>                    |
| <i>№ 40</i> | <i>жилое</i> | <i>9</i>  | <i>-</i> | <i>52,29</i> | <i>1</i> | <i>1</i>             | <i>16,14</i>                     | <i>Прихожая<br/>Сан. узел<br/>Коридор<br/>Гардеробная<br/>Кухня<br/>Лоджия</i> | <i>5,61<br/>5,57<br/>3,84<br/>3,35<br/>14,93<br/>2,85</i>  |
| <i>№ 41</i> | <i>жилое</i> | <i>10</i> | <i>-</i> | <i>86,19</i> | <i>3</i> | <i>1<br/>2<br/>3</i> | <i>19,17<br/>18,03<br/>17,65</i> | <i>Прихожая<br/>Сан. узел<br/>Сан. узел<br/>Кухня<br/>Лоджия</i>               | <i>9,66<br/>2,21<br/>3,55<br/>11,03<br/>4,89</i>           |
| <i>№ 42</i> | <i>жилое</i> | <i>10</i> | <i>-</i> | <i>43,57</i> | <i>1</i> | <i>1</i>             | <i>23,20</i>                     | <i>Прихожая<br/>Сан. узел<br/>Кухня<br/>Лоджия</i>                             | <i>4,11<br/>2,96<br/>10,70<br/>2,60</i>                    |
| <i>№ 43</i> | <i>жилое</i> | <i>10</i> | <i>-</i> | <i>79,81</i> | <i>2</i> | <i>1<br/>2</i>       | <i>18,08<br/>16,59</i>           | <i>Прихожая<br/>Сан. узел<br/>Гардеробная<br/>Кухня<br/>Лоджия<br/>Лоджия</i>  | <i>9,26<br/>4,16<br/>4,64<br/>10,27<br/>1,91<br/>14,90</i> |
| <i>№ 44</i> | <i>жилое</i> | <i>10</i> | <i>-</i> | <i>61,66</i> | <i>2</i> | <i>1<br/>2</i>       | <i>14,54<br/>15,69</i>           | <i>Прихожая<br/>Сан. узел<br/>Кухня</i>  | <i>7,80<br/>3,62<br/>17,16</i>                             |

Многоквартирный 11-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:  
ул. Мичурина, д. 10/28 Заволжского района г. Твери (1 этап строительства)

|             |              |           |          |               |          |  |  |  |   |
|-------------|--------------|-----------|----------|---------------|----------|--|--|--|---|
|             |              |           |          |               |          |  |  | <i>Лоджия</i>  | 2,85  |
| <i>№ 45</i> | <i>жилое</i> | <i>10</i> | <i>-</i> | <i>52,18</i>  | <i>1</i> | <i>1</i>                                     | <i>16,14</i>   | <i>Прихожая</i><br><i>Сан. узел</i><br><i>Коридор</i><br><i>Гардеробная</i><br><i>Кухня</i><br><i>Лоджия</i>   | <i>5,61</i><br><i>5,57</i><br><i>3,84</i><br><i>3,35</i><br><i>14,82</i><br><i>2,85</i>   |
| <i>№ 46</i> | <i>жилое</i> | <i>11</i> | <i>-</i> | <i>376,59</i> | <i>4</i> | <i>1</i><br><i>2</i><br><i>3</i><br><i>4</i> | <i>36,21</i><br><i>44,68</i><br><i>18,08</i><br><i>38,62</i> | <i>Коридор</i><br><i>Сан. узел</i><br><i>Гардеробная</i><br><i>Лоджия</i><br><i>Гардеробная</i><br><i>Кухня</i><br><i>Лоджия</i><br><i>Гардеробная</i><br><i>Сан. узел</i><br><i>Терраса</i> | <i>33,51</i><br><i>5,57</i><br><i>3,17</i><br><i>7,00</i><br><i>5,74</i><br><i>10,23</i><br><i>14,90</i><br><i>3,06</i><br><i>4,64</i><br><i>151,18</i> |

| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений |            |                   |                |                         |   |  |
|---|------------|-------------------|----------------|-------------------------|---|--|
| Условный номер <59>                                 | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения   |  |
|   |            |                   |                |                         | Наименование помещения  | Площадь, м <sup>2</sup>  |
| 1   | 2          | 3                 | 4              | 5                       | 6   | 7  |
| 1   | Нежилое    | подвал            | 1              | 120,07                  | Тамбур<br>Помещение<br>Помещение<br>Коридор<br>Помещение<br>Помещение<br>Сан. узел<br>Сан. узел<br>Помещение<br>Помещение | 9,63<br>38,86<br>22,82<br>8,13<br>10,10<br>6,07<br>2,97<br>2,97<br>2,31<br>16,21 |
| 2   | Нежилое    | подвал            | 2              | 46,75                   | Подвальное помещение  | 46,75  |
| 3   | Нежилое    | подвал            | 2              | 42,45                   | Подвальное помещение  | 42,45  |
| 4   | Нежилое    | подвал            | 2              | 29,01                   | Подвальное помещение  | 29,01  |
| 5   | Нежилое    | подвал            | 2              | 25,71                   | Подвальное помещение  | 25,71  |
| 6   | Нежилое    | подвал            | 2              | 13,09                   | Подвальное помещение  | 13,09  |
| 7   | Нежилое    | подвал            | 2              | 15,01                   | Подвальное помещение  | 15,01  |

| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60> |                                |                                       |  |                         |
|---|--------------------------------|---------------------------------------|--|-------------------------|
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади   |                                |                                       |  |                         |
| № п/п   | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                                   | Площадь, м <sup>2</sup> |
| 1   | 2                              | 3                                     | 4  | 5                       |
|   | <i>Пом. общего пользования</i> | <i>подвал</i>                         | <i>Тамбур<br/>(при входе в подвал)</i>                 | <i>7,29</i>             |
|   | <i>Пом. общего пользования</i> | <i>подвал</i>                         | <i>Водомерный узел</i>                                 | <i>11,27</i>            |
|   | <i>Пом. общего пользования</i> | <i>подвал</i>                         | <i>Помещение насосной станции</i>                      | <i>10,42</i>            |
|   | <i>Пом. общего пользования</i> | <i>подвал</i>                         | <i>Коридор</i>   | <i>47,93</i>            |
|   | <i>Пом. общего пользования</i> | <i>1 этаж</i>                         | <i>Электрощитовая</i>                                  | <i>5,62</i>             |
|   | <i>Пом. общего пользования</i> | <i>1 – 11 этаж</i>                    | <i>Лестницы</i>  | <i>166,73</i>           |
|   | <i>Пом. общего пользования</i> | <i>1 – 11 этаж</i>                    | <i>Лифтовые холлы</i>                                  | <i>110,53</i>           |
|   | <i>Пом. общего пользования</i> | <i>1 – 11 этаж</i>                    | <i>Тамбуры<br/>(между лестницей и лифтовым холлом)</i> | <i>34,19</i>            |
|   | <i>Пом. общего пользования</i> | <i>2 – 10 этаж</i>                    | <i>Внеквартирные коридоры</i>                          | <i>312,99</i>           |

| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  |  |  |   |
|---|--|--|--|---|
| № п/п   | Описание места расположения  | Вид оборудования                                   | Характеристики   | Назначение  |
| 1   | 2  | 3  | 4  | 5   |
| 1   | <i>Лифтовая шахта</i>  | <i>Лифт OTIS</i>                                   | <i>г/п 1000 кг</i>   | <i>Для провоза пассажиров и грузов</i>  |
| 2   | <i>Водомерный узел</i>   | <i>счётчик МТК-1-Н</i>                             | <i>D = 50 мм</i>   | <i>Общедомовой учёт холодного водоснабжения</i>   |
| 3   | <i>Электрощитовая</i>  | <i>ВРУ 0,4кВ</i>                                   | <i>P = 113 кВт</i>   | <i>Ввод, распределение и учёт электроэнергии</i>  |
| 4   | <i>Помещение насосной станции</i>                                  | <i>Гранфлоу УНВ 2DPV 10/6</i>                      | <i>P = 2.2 кВт<br/>H = 38 м<br/>Q = 9 м<sup>3</sup>/ч</i>                              | <i>Обеспечение требуемого напора воды в системе холодного водоснабжения по всей высоте здания</i> |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации         |  |  |  |   |
| № п/п   | Вид имущества  | Назначение имущества                               | Описание места расположения имущества  |   |
| 1   | 2  | 3  | 4  |   |
| 1   | <i>Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства</i> | <i>Для обслуживания и эксплуатации жилого дома</i> | <i>Земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта недвижимости</i> |   |

|  |   |  |            |   |                          |            |                                     |                          |            |                                     |                          |            |  |                          |             |   |                          |
|--|---|--|------------|---|--------------------------|------------|-------------------------------------|--------------------------|------------|-------------------------------------|--------------------------|------------|--|--------------------------|-------------|---|--------------------------|
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |   |  |            |   |                          |            |                                     |                          |            |                                     |                          |            |  |                          |             |   |                          |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>  | 17.1.1<br>17.1.2  | Этап реализации проекта строительства:<br>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><br><table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"><b>20%</b></td> <td style="width: 60%;"><b>возведение здания до отметки 0,0</b></td> <td style="width: 25%;"><b>3 квартал 2017 г.</b></td> </tr> <tr> <td><b>40%</b></td> <td><b>возведения здания до 3 этажа</b></td> <td><b>1 квартал 2018 г.</b></td> </tr> <tr> <td><b>60%</b></td> <td><b>возведения здания до 7 этажа</b></td> <td><b>4 квартал 2018 г.</b></td> </tr> <tr> <td><b>80%</b></td> <td><b>возведения здания до 11 этажа с кровлей</b></td> <td><b>2 квартал 2019 г.</b></td> </tr> <tr> <td><b>100%</b></td> <td><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b></td> <td><b>4 квартал 2019 г.</b></td> </tr> </table> | <b>20%</b> | <b>возведение здания до отметки 0,0</b> | <b>3 квартал 2017 г.</b> | <b>40%</b> | <b>возведения здания до 3 этажа</b> | <b>1 квартал 2018 г.</b> | <b>60%</b> | <b>возведения здания до 7 этажа</b> | <b>4 квартал 2018 г.</b> | <b>80%</b> | <b>возведения здания до 11 этажа с кровлей</b> | <b>2 квартал 2019 г.</b> | <b>100%</b> | <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> | <b>4 квартал 2019 г.</b> |
| <b>20%</b>   | <b>возведение здания до отметки 0,0</b>                                 | <b>3 квартал 2017 г.</b>   |            |   |                          |            |                                     |                          |            |                                     |                          |            |  |                          |             |   |                          |
| <b>40%</b>   | <b>возведения здания до 3 этажа</b>                                     | <b>1 квартал 2018 г.</b>   |            |   |                          |            |                                     |                          |            |                                     |                          |            |  |                          |             |   |                          |
| <b>60%</b>   | <b>возведения здания до 7 этажа</b>                                     | <b>4 квартал 2018 г.</b>   |            |   |                          |            |                                     |                          |            |                                     |                          |            |  |                          |             |   |                          |
| <b>80%</b>   | <b>возведения здания до 11 этажа с кровлей</b>                          | <b>2 квартал 2019 г.</b>   |            |   |                          |            |                                     |                          |            |                                     |                          |            |  |                          |             |   |                          |
| <b>100%</b>  | <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> | <b>4 квартал 2019 г.</b>   |            |   |                          |            |                                     |                          |            |                                     |                          |            |  |                          |             |   |                          |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |   |  |            |   |                          |            |                                     |                          |            |                                     |                          |            |  |                          |             |   |                          |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1  | Планируемая стоимость строительства (руб.): <b>150 000 000 руб.</b>  |            |   |                          |            |                                     |                          |            |                                     |                          |            |  |                          |             |   |                          |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  |   |  |            |   |                          |            |                                     |                          |            |                                     |                          |            |  |                          |             |   |                          |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>  | 19.1.1  | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: <b>страхование</b>  |            |   |                          |            |                                     |                          |            |                                     |                          |            |  |                          |             |   |                          |
|  | 19.1.2  | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: <b>69:40:0100234:15</b>  |            |   |                          |            |                                     |                          |            |                                     |                          |            |  |                          |             |   |                          |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>  | 19.2.1  | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -   |            |   |                          |            |                                     |                          |            |                                     |                          |            |  |                          |             |   |                          |
|  | 19.2.2  | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -   |            |   |                          |            |                                     |                          |            |                                     |                          |            |  |                          |             |   |                          |
|  | 19.2.3  | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -  |            |   |                          |            |                                     |                          |            |                                     |                          |            |  |                          |             |   |                          |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                       |   |  |            |   |                          |            |                                     |                          |            |                                     |                          |            |  |                          |             |   |                          |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66> -  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -   |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) -   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> -                                     |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> |        |   |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц           | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> -                      |
|   | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком   | 21.2.1 | Организационно-правовая форма -   |
|   | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| юридических лиц <70>  | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика -  |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>   | 21.3.1 | Индекс -  |
|   | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации -  |
|   | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации -   |
|   | 21.3.4 | Вид населенного пункта <1> -  |
|   | 21.3.5 | Наименование населенного пункта -   |
|   | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> -  |
|   | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети -  |
|   | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <2> -   |
|   | 21.3.9 | Тип помещений <2> -   |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>  | 21.4.1 | Номер телефона -  |
|   | 21.4.2 | Адрес электронной почты -   |
|   | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -   |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p> |        |   |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком   | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> -  |
|   | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> - |



|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;72&gt;</p>  |               |  |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p> |               |  |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.<br/>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех</p>   | <p>23.1.1</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> -</p>   |
|   | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> -</p> |

|   |        |   |   |                     |
|---|--------|---|---|---------------------|
| <p>нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>   |        |   |   |                     |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>   |        |   |   |                     |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> -             |   |                     |
|   | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры <79> -  |   |                     |
|   | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры -  |   |                     |
|   | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -                      |   |                     |
|   | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -                     |   |                     |
|   | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -                                 |   |                     |
|   | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - |   |                     |
|   | 24.1.8 | N п/п   | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых | Планируемые затраты |

|  |        |                             |  |             |
|--|--------|-----------------------------|--|-------------|
| или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.<br>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78> |        |                             | к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | застройщика |
|  | 1      | 2                           | 3  |             |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                             |  |             |
| 25.1. Иная информация о проекте  | 25.1.1 | Иная информация о проекте - |  |             |

| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию            |            |  |   |
|--|------------|--|---|
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            |  |   |
| № п/п  | дата       | Наименование раздела проектной документации        | Описание изменений  |
| 1  | 2          | 3  | 4   |
| 1  | 20.06.2017 | Схема планировочной организации земельного участка | - Добавлена этапность строительства. Рассматриваемая проектная документация разработана только на 1-й этап строительства.<br>- Добавлен лист 8 (графической части) с обозначением |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>строительства по этапам. В административном отношении участок проектирования площадью в границах благоустройства 2348,4 м<sup>2</sup> является 1 этапом застройки квартала ограниченного:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с севера - магистральная улица общегородского значения Красина</li> <li>- с востока - магистральная улица общегородского значения Благоева</li> <li>- с юга - улица местного значения Мичурина</li> <li>- с запада - улица местного значения Чехова</li> </ul> <p>находится на пересечении ул. Мичурина и ул. Чехова Заволжского района г. Твери и входит в состав проекта планировки территории нового квартала застройки.</p>  |
|  |  | <p>Архитектурные решения<br/>Конструктивные решения</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 (вход в лестничную клетку с этажа через наружную воздушную зону) заменена на незадымляемую лестничную клетку типа Н2 (с подпором воздуха в лестничную клетку при пожаре);</li> <li>- Замена лифтов производства SEC, Словения на лифты ОАО «МОС ОТИС» без изменения всех характеристик и параметров лифтов;</li> <li>- Изменение объемно-планировочных решений помещений общественного назначения 1 этажа;</li> <li>- Облицовка керамогранитом (система вент. фасадов) поднята до уровня подоконников 3 этажа по всему контуру наружных стен, за исключением стены по оси 12;</li> <li>- Входы в подвальную часть здания вдоль оси П выполнены без уступов;</li> <li>- Убраны балконы и козырьки над ними на 7 – 10 этажах;</li> <li>- Шахта дымоудаления перенесена из общего коридора в лифтовой холл;</li> <li>- На 11 этаже изменена планировка квартиры – конфигурация наружных стен запроектирована как на типовых этажах, убраны открытый балкон и ленточное остекление вдоль осей 2, Б, Г.</li> </ul> |
|  |  | <p>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Внесено изменение в части указания на 1 этап строительства и добавлена лестница Н2;</li> <li>- откорректирована схема электрическая принципиальная 380В/220В жилого дома;</li> <li>- откорректирована схема щита ЩП;</li> <li>- откорректирована схема щита ЩДУ;</li> </ul>   |

|   |         |  |   |
|---|---------|--|---|
|   |         | Подраздел 1 «Система электроснабжения»<br>Подраздел 4 «Отопление, вентиляция, и кондиционирование воздуха, тепловые сети»                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- откорректировано поэтажное подключение системы приточной противодымной вентиляции и клапанов дымоудаления.</li> <li>- Изменилась расчетная мощность в режиме «Пожар». Все оборудование и кабельные изделия проверены на увеличение расчетного тока.</li> <li>- Расчетная мощность жилого дома в нормальном и аварийном режимах не изменилась.</li> <li>- лестница Н1 заменена на Н2 и грузопассажирский лифт предназначен для перевозки пожарных подразделений.</li> </ul> |
|   |         | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Увеличены размеры входного тамбура</li> <li>- Увеличена ширина входной двери в тамбуре</li> <li>- Увеличены размеры входной площадки перед входом в подъезд</li> </ul>   |
| 2 | 07.2017 | Архитектурные решения<br>Пояснительная записка<br>Проект организации строительства<br>Схема планировочной организации земельного участка | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Изменены планировки квартир 2 – 10 этажей;</li> <li>- Пересчитана общая площадь здания, площади квартир, подвала, помещений общего пользования и помещений общественного назначения.</li> </ul>  |

Генеральный директор ООО «ТверьДомСтрой»



А.В. Сидоренко